

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КУШЕЛОВО, ЗЕМЕЛЬНЫМ
УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342**

1 этап

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.
Положение о территориальном планировании**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ I

**«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»**



**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Индивидуальный предприниматель
А.А. Васильев

Договор от 30.11.2021 г.
№ 86-2021 (доп. соглашение № 1 от

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ
Д. КУШЕЛОВО, ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 50:02:0020519:340,
50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342**

1 этап

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.
Положение о территориальном планировании**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ I

**«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»**

Заместитель директора
Руководитель ЦОГД
Начальник отдела ПГП
ГАП отдела ПГП

А.Н. Чуньков
П.С. Богачев
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2022

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата визирования. Техотделом

СОСТАВ

специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей документа
территориального планирования

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
1	Руководство и организация проекта	Макаров Н.В. Гордюхина И.В.
2	Архитектурно-планировочные разделы. Границы населённых пунктов	Гордюхина И.В. Шмакова Е.В. Крайникова Н.С. Таранец Г.А.
3	Раздел «Социально-экономическое развитие»	Нагирная К.В.
4	Раздел «Инженерное обеспечение»	Зайцева Е.В. Мандич Е.С. Смирнова И.С. Коновалов Е.П. Раемская Т.А. Атанова Н.Д. Столярова О.О. Симонов А.О. Рузаев В.В. Кузьминов В.Н.
5	Раздел «Транспортное обслуживание»	Зеленская Е.Ю.
6	Раздел «Охрана окружающей среды»	Важенин И.В.
7	Историко-культурное наследие	Гордюхина И.В. Шмакова Е.В.
8	Раздел «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	Елизарова Н.С. Некрашевич А.М. Ширшова О.А.

Состав материалов проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342»

	Наименование документа
	Утверждаемая часть
Положение о территориальном планировании	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа (применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
	карта функциональных зон городского округа (применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
	Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа (применительно к населённом пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 (в электронном виде)
Материалы по обоснованию проекта	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование.	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования территории в границах городского округа (применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа (применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа (применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа (применительно к населенному пункту Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
	карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа (применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
	карта границ земель лесного фонда (применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть

	Наименование документа
	Графические материалы (карты):
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства (применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления (применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
Том III. Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
Электронные материалы - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

Том 1. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-
экономическое обоснование
Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	10
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	19
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	20
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	22
3.1. Территория населённого пункта д. Кушелово, земельных участков с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 в системе расселения Московской области	22
3.2. Структура землепользования	23
3.3. Функциональные зоны	24
3.3.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения.....	26
3.3.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон	26
3.3.3. Параметры планируемого развития производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	27
3.3.4. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного использования.....	27
3.3.5. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения.....	28
3.3.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения.....	28
3.3.7. Функционально-планировочный баланс территории	29
3.4. Социально-экономическое развитие	30
3.4.1. Население и трудовые ресурсы	30
3.4.2. Развитие жилых территорий.....	30
3.4.3. Сезонное население и развитие территорий дачного строительства	30
3.4.4. Социальная сфера	31
3.5. Развитие транспортной инфраструктуры	36
3.5.1. Автомобильные дороги.....	37
3.5.2. Улично-дорожная сеть в границах населенных пунктов.....	40
3.5.3. Автомобильный транспорт	40
3.5.4. Организация пешеходного движения.....	40
3.5.5. Гаражи и стоянки для легковых автомобилей.....	41
3.5.6. Станции технического обслуживания	41
3.5.7. Объекты топливозаправочного комплекса	41
3.5.8. Стоянки большегрузного автотранспорта	41
3.5.9. Воздушный транспорт.....	42
3.5.10. Общественный пассажирский транспорт.....	42
3.6. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры	43
3.6.1. Водоснабжение	43
3.6.2. Водоотведение	46
3.6.3. Теплоснабжение.....	47
3.6.4. Газоснабжение	48
3.6.5. Электроснабжение.....	49
3.6.6. Связь	54
3.6.6.1. Телефонизация	55
3.6.6.2. Радиотрансляция.....	56
3.6.6.3. Телевидение.....	56
3.6.7. Организация поверхностного стока.....	56

4.	<u>УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ; СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ...</u>	60
4.1.	Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации	60
4.2.	Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)	63
4.3.	Сведения об утверждённой документации по планировке территории федерального значения	75
4.4.	Сведения об утверждённой документации по планировке территории регионального значения (Московской области)	75
4.5.	Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения)	75
5.	<u>ЗОНЫ С ОСОБУМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</u>	76
6.	<u>ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ</u>	79
7.	<u>Основные планируемые показатели развития территории населённого пункта Кушело́во, земельных участков с кадастровыми номерами: 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342</u>	80
	ПРИЛОЖЕНИЯ	84
	Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения*	84
	Приложение 2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, городского округа Лотошино, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	98
	Приложение 3. Перечень земельных участков, расположенных на территории городского округа Лотошино Московской области применительно к населённому пункту д. Кушело́во, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра	98
	Приложение 4. Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования	98

ВВЕДЕНИЕ

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» материалов по обоснованию проекта выполнены в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342», подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании договора от 30.11.2021 № 86-2021 по заказу индивидуального предпринимателя А.А. Васильева в редакции доп. соглашения от .

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий генеральный план городского округа Лотошино Московской области (далее по тексту – Генеральный план) утверждён решением Совета депутатов городского округа Лотошино от 26.05.2021 № 245/24 «Об утверждении Генерального плана городского округа Лотошино Московской области».

Материалы проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342» подготавливаются на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 10.02.2022 № 27РВ-36 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342» (в редакции распоряжения от 06.04.2022 № 27РВ-148).

Внесение изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, за исключением линейных объектов;

Определение границ населенного пункта д. Кушело, перечень включаемых в границы населенного пункта земельных участков с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки.

Карты утверждаемой части генерального плана:

- карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа применительно к населенному пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342;
- карта функциональных зон городского округа применительно к населенному пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342.

Материалы по обоснованию проекта содержат:

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и соответствующие карты;

Том II «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

Том III «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;

Том IV «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (*содержит сведения ограниченного доступа*).

Проект разработан с выделением-1 очереди (2025 год) и расчётного срока (2040 год).

Материалы проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской применительно к населенному пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342», подготовлен в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в том числе:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 08.03.2022) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 (ред. от 30.12.2021) «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О газоснабжении в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021);

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О погребении и похоронном деле» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об электроэнергетике» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2021);

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 28.06.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021);

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 28.01.2022) «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 11.06.2021) «О недрах» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2022);

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020);

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 27.09.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 25.11.2021) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации

и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 15.02.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 10.02.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 30.12.2020) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Министерства энергетики России от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 – 2026 годы»;

Приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Указ Президента Российской Федерации от 18.08.1996 № 1217 (ред. от 22.04.2013) «О Государственном комплексе «Завидово» Федеральной службы охраны Российской Федерации»;

Приказом Федеральной службы охраны Российской Федерации и Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.07.2015 № 362/329 (ред. от 06.09.2018) «Об утверждении Положения о национальном парке «Государственный комплекс «Завидово»;

Приказ Минприроды России № 293, ФСО России № 59 от 07.05.2019 «Об охранной зоне национального парка «Государственный комплекс «Завидово» (вместе с «Положением об охранной зоне национального парка «Государственный комплекс «Завидово»»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019);

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (ред. от 05.02.2021);

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 06.07.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 28.12.2021) «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 20.12.2021) «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 11.08.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 22.06.2020) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 30.12.2020) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 09.09.2016) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 29.12.2021) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 25.08.2021) «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 17.02.2022) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 16.02.2022) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 28.10.2021) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 07.12.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 26.10.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 20.12.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 20.12.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 20.12.2021) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 16.11.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 20.12.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы» (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2022);

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 16.11.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 07.12.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 (ред. от 13.12.2021) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 14.09.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 14.09.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 (ред. от 14.09.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 (ред. от 09.10.2019) «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области» с изменениями от 30.11.2021 г.);

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 16.12.2021) «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

«Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго» на 2020-2024 годы», утвержденная приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 16.12.2021);

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 28.09.2021) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

Приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 18.05.2021 № 316-ПП/16 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2020 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 10.02.2022) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 27.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Закон Московской области от 13.05.2019 № 85/2019-ОЗ (ред. от 24.12.2020) «Об организации местного самоуправления на территории Лотошинского муниципального района»;

Закон Московской области от 09.07.2019 № 140/2019-ОЗ (ред. от 30.06.2020) «О границе городского округа Лотошино»;

Постановление главы городского округа Лотошино от 21.10.2021 № 1159 «О прогнозе социально-экономического развития городского округа Лотошино Московской области на 2022-2024 годы».

Стратегия социально-экономического развития городского округа Лотошино Московской области на 2020-2025 и до 2030 года.

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 были использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Внесения изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 были использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее

охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Волоколамск» за период с 1998 по 2011 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчет «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчет «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Гидрологические изыскания:

- технический отчет АСГ-35 «Гидрологическое обследование объекта в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020519:341 и прудов № 09, 10, 11, 12, 13, 14» Общество с ограниченной ответственностью «АС Гео», 2021 год.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Населённый пункт д. Кушелово, территория земельных участков с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 расположена в западной части Московской области, на территории планировочного городского округа Лотошино Московской области в 17 км к востоку от г. Лотошино и 100 км к юго-западу от МКАД.

В настоящее время территория населенного пункта д. Кушелово представляет собой сельский населённый пункт, застроенный индивидуальными жилыми домами. Площадь населённого пункта 86,9735 га. В д. Кушелово численность населения, постоянно проживающего в населённом пункте составляет 31 человек.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 расположены с западной стороны д. Кушелово и непосредственно граничат с населённым пунктом. Категория земель земельных участков с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 – земли сельскохозяйственного назначения. Общая площадь земельных участков составляет 244,7285 га. Разрешенное использование: для производства рыб. В настоящее время производственная деятельность не ведётся. Пруды для на земельных участках отсутствуют. Постоянное население не зарегистрировано.

Транспортные связи населённого пункта д. Кушелово и земельных участков с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 с населёнными пунктами городского округа Лотошино Московской области осуществляются по автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Суворово – Ошейкино – Максимово» – Кушелово и автомобильной дороги общего пользования местного значения Кушелово – Телешово.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342» использовались:

Государственные программы Московской области

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 28.10.2021);

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 08.02.2022);

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2025 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 05.10.2021);

Государственной программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 20.12.2021);

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 20.12.2021);

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 20.12.2021);

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 16.11.2021);

Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы», утверждённая постановлением правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 20.12.2021);

Государственная программа Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, утверждённая, постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 16.11.2021);

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 07.12.2021);

Государственная программа Московской области «Культура Подмосковья», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 (ред. от 13.12.2021);

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 14.09.2021);

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 14.09.2021);

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 (ред. от 14.09.2021);

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 28.09.2021);

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;

Программа развития Единой энергетической системы России на 2019 - 2025 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 28.02.2019 № 174;

Программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020-2024 годов, утверждённая постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2019 № 197-ПГ;

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

При подготовке Генерального плана городского округа Лотошино Московской области создание объектов местного значения предусмотрено с учетом программ комплексного социально-экономического развития Московской области и муниципальных программ городского округа Лотошино на 2020-2024 гг.

1. Муниципальная программа «Архитектура и градостроительство»;
2. Муниципальная программа «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»;
3. Муниципальная программа «Жилище»;
4. Муниципальная программа «Здравоохранение»;
5. Муниципальная программа «Культура»;
6. Муниципальная программа «Образование»;
7. Муниципальная программа «Предпринимательство»;
8. Муниципальная программа «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»;
9. Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»;
10. Муниципальная программа «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»;
11. Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства»;
12. Муниципальная программа «Социальная защита населения»;
13. Муниципальная программа «Спорт»;
14. Муниципальная программа «Управления имуществом и муниципальными финансами»;
15. Муниципальная программа «Формирование современной комфортной городской среды»;
16. Муниципальная программа «Цифровое муниципальное образование»;
17. Муниципальная программа «Экология и окружающая среда».

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Территория населённого пункта д. Кушелово, земельных участков с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 в системе расселения Московской области

Территория населённого пункта д. Кушелово и земельных участков с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 расположена в восточной части городского округа Лотошино, в планировочном районе «Ошейкинское» в 99 км к западу от МКАД.

В настоящее время территория населенного пункта д. Кушелово представляет собой сельский населённый пункт, застроенный индивидуальными жилыми домами. Площадь населённого пункта 86,9735 га. В д. Кушелово численность населения, постоянно проживающего в населённом пункте составляет 31 человек.

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения в настоящее время в границах населённого пункта отсутствуют. Население пользуется услугами объектов, расположенных на территории городского округа Лотошино.

Сведения о земельном участке с кадастровым номером 50:02:0020519:340:

Площадь составляет 490 420 кв. м.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для производства рыб.

Сведения о земельном участке с кадастровым номером 50:02:0020519:341:

Площадь составляет 1 443 895 кв. м.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для производства рыб.

Сведения о земельном участке с кадастровым номером 50:02:0020519:342:

Многоконтурный земельный участок состоит из земельных участков с кадастровыми номерами: 50:02:0020519:342/1, площадью 256 168,97 га и 50:02:0020519:342/2, площадью 256 617,23 га.

Площадь составляет 512 970 кв. м.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для производства рыб.

Разрешенное использование: для производства рыб.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, д. Кушелово входит в границы к Волоколамско-Можайской устойчивой системе расселения Московской области, располагается в природно-рекреационная модели планировочной организации территории.

К югу от населённого пункта д. Кушелово и земельных участков с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения «Суворово – Ошейкино – Максимово» – Кушелово, местного значения Кушелово – Телешово и ул. Малая д. Кушелово (участок улицы вне границ д. Кушелово).

Вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020519:341 проходит Ул. Малая д. Кушелово.

По ул. Малая д. Кушелово возможна организация подъезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341.

3.2. Структура землепользования

Структура земель, поставленных на кадастровый учет

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план городского округа Лотошино, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 271 земельный участок, в том числе 209 участков с описанием границ.

Площадь земельных участков поставленных на кадастровый учёт и имеющих описание границ составляет 276,63619 га.

Участки на остальной территории общей площадью 55,06581 га в публичной кадастровой карте не отображены.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 01.03.2022. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): rosreestr.ru/site/eservices/.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Таблица 3.2.1 Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Категория земель	Площадь, га
Общая площадь территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план городского округа Лотошино Московской области	331,702
Всего стоит на кадастровом учёте	276,63619
Земли населенных пунктов	31,90729
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,00004
Земли сельскохозяйственного назначения	244,7285
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0
Категория не установлена	0
Земли лесного фонда	0
Земли водного фонда	0
Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания	55,06581

Административно-территориальное устройство

В соответствии с Законом Московской области от 09.07.2019 № 140/2019-ОЗ (ред. от 30.06.2020) «О границе городского округа Лотошино» рабочий посёлок Лотошино Московской области, является административным центром городского округа Лотошино.

Населённый пункт деревня Кушелово входит в состав городского округа Лотошино.

Граница населенного пункта

Граница населенного пункта д. Кушелово городского округа Лотошино Московской области утверждена решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24 «Об утверждении Генерального плана городского округа Лотошино Московской области». Площадь д. Кушелово в утвержденных границах составляет 86,9735 га.

Часть земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020519:341 площадью 9,44 га планируется к включению в границы населенного пункта Кушелово.

3.3. Функциональные зоны

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию внесения изменений генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа применительно к населенному пункту Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342.

На территории городского округа Лотошино Московской области выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
4. Зоны сельскохозяйственного использования,
5. Зоны рекреационного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Зона режимных территорий,
8. Зона акваторий.

Параметры функциональных зон

Территория применительно к которой вносятся изменения в генеральный план городского округа Лотошино отнесена к следующим функциональным зонам в соответствующих группах.

1. Жилые зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озеленённых территорий общего пользования, объектов транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки жилыми домами и объектов её обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

2. Общественно-деловые зоны:

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1.1)

Территория зоны О1.1 предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования, гостиничного назначения;

- объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения - объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культовые объекты, объекты административно-хозяйственного управления;

- объектов транспортной инфраструктуры (стоянок автомобильного транспорта);

- объектов коммунального и производственного назначения;

- озеленённых территорий общего использования.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

Зона транспортной инфраструктуры (Т)

В состав зоны входят территории объектов транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети, а также объектов придорожного сервиса и гаражей.

4. Зоны сельскохозяйственного использования:

Зона садоводческих или огородных некоммерческих товариществ (С2)

Зона включает территории садоводческих и огородных некоммерческих товариществ граждан, предназначенные для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. В зоне возможно размещение жилых строений (домов, не предназначенных для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

5. Зоны рекреационного назначения:

Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озеленённых территорий общего пользования.

На озеленённых территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией, а также обслуживанием отдыхающих.

На территориях зоны занимающих природные комплексы, с сохранившимися естественными ландшафтами возможно проведение работ с незначительной степенью благоустройства для обеспечения условий для неорганизованного (самостоятельного) отдыха населения.

6. Зоны специального назначения:

Зона озеленённых территорий специального назначения (СПЗ).

Территория зоны СПЗ не застроена и занята зелёными насаждениями, выполняющими средозащитную функцию.

3.3.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Таблица 3.3.3.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р) ² значения
<i>Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)</i>	Д. Кушелово	Существующая функциональная зона	54,368	сохранение существующего функционального назначения	-
	Всего:		54,368		

3.3.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон

Таблица 3.3.2.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ³	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р) ⁴ значения
<i>Многофункциональная общественно-деловая зона (О1.1)</i>	Д. Кушелово	Планируемая функциональная зона	9,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	Всего:		9,44		

¹ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

² Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

³ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁴ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.3. Параметры планируемого развития производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур

Таблица 3.3.3.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁵	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р) ⁶ значения
<i>Зона транспортной инфраструктуры (Т)</i>	Д. Кушелово	Существующая функциональная зона	5,205	сохранение существующего функционального назначения	-
	вблизи д. Кушелово	Планируемая функциональная зона	10,451	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	Всего:		15,656		

3.3.4. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного использования

Таблица 3.3.4.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁷	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р) ⁸ значения
<i>Зона садоводческих или огородных некоммерческих товариществ С2</i>	Без указания местоположения	Планируемая функциональная зона	223,694	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	Всего:		223,694		

⁵ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁶ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

⁷ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁸ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.5. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 3.3.5.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁹	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р) ¹⁰ значения
<i>Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р1)</i>	д. Кушелово	Существующая функциональная зона	27,228	Сохранение существующего функционального назначения	-
	вблизи д. Кушелово	Планируемая функциональная зона	1,121	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	Всего:		28,349		

3.3.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 3.3.5.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹¹	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р) ¹² значения
<i>Зона озеленённых территорий специального назначения (СПЗ)</i>	д. Кушелово	Существующая функциональная зона	0,188	сохранение существующего функционального назначения	-
	Всего:		0,188		

⁹ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹⁰ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

¹¹ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹² Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.7. Функционально-планировочный баланс территории ¹³

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
Территория, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план городского округа Лотошино Московской области		331,702	100	331,702	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	54,3525	16,39	54,3525	16,39
2	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1.1)	0	0,00	9,44	2,86
3	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	5,205	1,57	15,656	4,72
4	Зона садоводческих или огородных некоммерческих товариществ (С2)	0		223,694	67,44
5	Иные зоны сельскохозяйственного назначения (С4)	244,7285	73,78	0	0,00
6	Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р1)	27,228	8,21	28,349	8,55
7	Зона озеленённых территорий специального назначения (СПЗ)	0,1880	0,06	0,188	0,06

¹³ Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях..

3.4. Социально-экономическое развитие

3.4.1. Население и трудовые ресурсы

По данным Федеральной службы государственной статистики численность постоянного населения городского округа Лотошино по состоянию на 01.01.2021 составила 16,089 тыс. человек.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом на 01.01.2021 на территории городского округа Лотошино численность населения садоводческих некоммерческих товариществ и объединений насчитывала порядка 21,5 тыс. чел.

В настоящее время в населённом пункте д. Кушелово постоянно проживают 31 чел, численность сезонного населения составляет 400 человек.

На территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 постоянное население не зарегистрировано.

Численность трудовых ресурсов д. Кушелово на 01.01.2022 составляет 26 чел.

3.4.2. Развитие жилых территорий

В настоящее время территория населенного пункта д. Кушелово представляет собой сельский населённый пункт, застроенный индивидуальными жилыми домами. Общая площадь жилого фонда деревни составляет 9,0 тыс. кв. м, включая жилые дома, используемые для сезонного проживания.

Средняя жилищная обеспеченность населения деревни составляет 20,9 кв. м /чел.

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 существующая жилая застройка и строения садоводческих некоммерческих товариществ, объединений отсутствуют.

Настоящим внесением изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населённому пункту д. Кушелово, на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 развитие жилищного строительства не предусматривается.

Ветхий и аварийный жилищный фонд

По данным Администрации городского округа Лотошино на 01.01.2022 в д. Кушелово ветхий и аварийный жилищный фонд отсутствует.

Обязательства по предоставлению жилья и земельных участков

По данным Администрации городского округа Лотошино, на 01.01.2022 на территории д. Кушелово не проживают многодетные семьи, поставленные на учет для получения бесплатных земельных участков в соответствии с Законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» и не обеспеченные земельным участком.

В д. Кушелово отсутствуют граждане, стоящие в очереди на улучшение жилищных условий, проживающие в ветхом фонде и граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

3.4.3. Сезонное население и развитие территорий дачного строительства

В настоящее время на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 дачные и садоводческие некоммерческие организации отсутствуют.

Общая площадь земельных участков с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 составляет 244,7285 га, из них на территории общей площадью 223,694 га планируется размещение садоводческих некоммерческих товариществ.

Общая площадь планируемой застройки составит порядка 167 тыс. кв. м, численность сезонного населения может составить порядка 4,2 тыс. чел.

3.4.4. Социальная сфера

На территории д. Кушелово объекты социальной инфраструктуры отсутствуют, исключение составляет предприятие общественного питания - ресторан «Островок» на 34 пос. мест. Население деревни обеспечивается объектами социальной инфраструктуры за счет объектов, расположенных в близлежащих населенных пунктах.

В настоящее время на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 объекты социальной сферы отсутствуют.

В связи с тем, что на территории предусмотрено размещение большого количества сезонного населения при отсутствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания на прилегающей территории, в том числе в населённом пункте д. Кушелово в настоящем проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Лотошино выполнен расчёт потребности населения объектами социальной инфраструктуры исходя из 50% обеспеченности как постоянное население – 2,1 человек.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания приведён в таблице 3.4.4.1.

Таблица 3.4.4.1. Уровень существующей обеспеченности объектами социальной инфраструктуры в границах населенного пункта д. Кушелово

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Вместимость (мощность) объектов социальной инфраструктуры (на 01.01.2022)		Существующая обеспеченность
		Существующая	Требуется по нормативу	
Учреждения образования				
Общеобразовательное учреждение	место	отсутствуют	4	В населенных пунктах г.о. Лотошино в пределах нормативной транспортной доступности
Дошкольное образовательное учреждение	место	отсутствуют	2	
Детские и юношеские спортивные школы	место	отсутствуют	1	
Школы по различным видам искусств	место	отсутствуют	1	
Учреждения здравоохранения				
Больничные стационары	койка	отсутствуют	не требуется	В населенных пунктах г.о. Лотошино
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	отсутствуют	не требуется	
Поликлинические учреждения	пос./см.	отсутствуют	1	
Учреждения культуры				
Учреждения клубного типа (досуговые помещения)	кв. м	отсутствуют	не требуется	В населенных пунктах г.о. Лотошино
Учреждения клубного типа (зрительные залы)	мест	отсутствуют	2	
Библиотеки	ед.	отсутствуют	не требуется	В населенных пунктах г.о. Лотошино
Физкультурно-спортивные сооружения				
Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	отсутствуют	30	В населенных пунктах г.о. Лотошино
Спортивные залы	кв. м пл. пола	отсутствуют	3	

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Вместимость (мощность) объектов социальной инфраструктуры (на 01.01.2022)		Существующая обеспеченность
		Существующая	Требуется по нормативу	
Плавательный бассейн	кв. м зеркала воды	отсутствуют	не требуется	
Торговля и общественное питание				
Предприятия торговли	кв. м/единиц	отсутствуют	47	В населенных пунктах г.о. Лотошино
Предприятие общественного питания	место	отсутствуют	1	
Бытовое и коммунальное обслуживание				
Предприятия бытового обслуживания	р. место	отсутствуют	не требуется	В населенных пунктах г.о. Лотошино
Бани	пом. место	отсутствуют	не требуется	
Пожарное депо	автомобиль	отсутствуют	не требуется	
Кладбище	га	отсутствуют	0.01	

3.4.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения

3.4.4.1.1. Здравоохранение

На территории д. Кушелово объекты здравоохранения отсутствуют.

По данным администрации городского округа Лотошино и материалам Генерального плана городского округа Лотошино Московской области (утвержден 26.05.2021 № 245/24) на территории городского округа имеются следующие учреждения здравоохранения:

- больничные стационары (единицы) – 1, емкость (коек) – 148;
- амбулаторно-поликлинические учреждения (единицы) – 18, емкость (посещений в смену) – 240.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 на территории д. Кушелово и земельных участков с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 не предусмотрено размещение объектов здравоохранения.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области потребность населения на первую очередь реализации генерального плана и расчетный срок в амбулаторно-поликлинических учреждениях составляет 38 пос./смену, в больничных стационарах – 17 коек.

3.4.4.1.2. Объекты социального обслуживания населения

По данным Министерства социального развития Московской области на территории городского округа Лотошино на 01.01.2022 расположено 2 учреждения социального обслуживания.

Нормативная потребность населения городского округа в учреждениях социального обслуживания составляет 1 ед.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативная потребность в учреждениях социального обслуживания для населения сельского населенного пункта не нормируются и определяются в целом на городской округ.

3.4.4.2. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально- бытового обслуживания местного значения

3.4.4.2.1. Образование и дошкольное воспитание

Дошкольные образовательные организации

На территории д. Кушелово дошкольные образовательные организации отсутствуют.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области потребность населения на первую очередь реализации генерального плана и расчетный срок в дошкольных образовательных организациях составляет 137 мест.

Общеобразовательные организации

На территории д. Кушелово общеобразовательные организации отсутствуют.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области потребность населения на первую очередь реализации генерального плана и расчетный срок в общеобразовательных учреждениях составляет – 285 мест.

Учреждения дополнительного образования детей

На территории д. Кушелово учреждения дополнительного образования детей отсутствуют.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области потребность населения на первую очередь реализации генерального плана и расчетный срок в учреждениях дополнительного образования детей составляет: в ДЮСШ – 42 места; в школах по видам искусств – 46 мест.

3.4.4.2.2. Объекты физической культуры и спорта

На территории д. Кушелово объекты физической культуры и спорта отсутствуют.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области потребность населения на первую очередь реализации генерального плана и расчетный срок в объектах физической культуры и спорта составляет:

- в спортивных залах – 224 кв. м;
- в спортивных площадках – 2003,9 кв. м;
- в бассейнах – 21,0 кв. м.

3.4.4.2.3. Учреждения культуры и искусства

На территории д. Кушелово учреждения культуры и искусства отсутствуют.

В соответствии с Методическими рекомендациями органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры (утверждены распоряжением Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37) потребность населения в учреждениях культуры и искусства составляет:

- в домах культуры – 1 ед., 148 мест;
- филиал общедоступных библиотек – 1 ед.

3.4.4.2.4. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

По данным Администрации городского округа Лотошино на 01.01.2022 к деревне Кушелово относится предприятие общественного питания на 34 посадочных места, предприятия торговли и бытового обслуживания отсутствуют.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области потребность населения на первую очередь реализации генерального плана и расчетный срок в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- в предприятиях торговли – 3233 кв. м;

- в предприятиях общественного питания – 85 пос. мест;
- в предприятиях бытового обслуживания – 23 раб. мест.

3.4.4.2.5. Обеспечение мер пожарной безопасности

На территории городского округа Лотошино расположены: 1 пожарная часть (в рп. Лотошино) и 2 пожарно-спасательных поста (с. Микулинское, д. Доры) с общим количеством автомобилей - 7.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова (объектам, расположенным на территории городского округа) не должно превышать 10 минут согласно требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.4.5. Развитие территорий общественно-делового назначения

Промышленные предприятия в д. Кушелово отсутствуют.

К д. Кушелово относится база отдыха «Ихтиолог» с рестораном и пунктом проката велосипедов и инвентаря, общей численностью рабочих мест 15.

На территории д. Кушелово планируется размещение объектов общественно-делового и многофункционального общественно-делового назначения на территориях, предлагаемых к включению в границы населенного пункта, площадью 9,44 га, что позволит организовать около 0,3 тыс. новых рабочих мест.

Прогноз баланса трудовых ресурсов городского округа Лотошино по секторам экономики представлен в табл. 3.4.5.1.

Таблица 3.4.5.1. Прогноз баланса трудовых ресурсов.

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:	4,177	4,192	4,22
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	0,490	0,505	0,523
2.	добыча полезных ископаемых	0	0	0
3.	обрабатывающее производства	0,219	0,225	0,230
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	0	0	0
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	0,387	0,385	0,385
6.	строительство	0,170	0,173	0,175
7.	торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	0,665	0,665	0,670
8.	транспортировка и хранение	0,175	0,175	0,175
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	0,075	0,075	0,075
10.	деятельность в области информации и связи	0,008	0,008	0,008
11.	деятельность финансовая и страховая	0,050	0,050	0,051
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	0,048	0,045	0,045

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	0,008	0,008	0,008
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	0,011	0,010	0,010
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	0,390	0,392	0,392
16.	образование	0,520	0,520	0,520
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	0,610	0,608	0,608
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	0,195	0,195	0,195
19.	прочие виды экономической деятельности	0,156	0,153	0,150

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Данный раздел подготовлен в составе Проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры городского округа Лотошино Московской области в целом направлены на организацию сети автомобильных дорог, способной обеспечить надёжность транспортных связей внутри городского округа и транспортных связей с соседними муниципальными образованиями.

В основу развития сети автомобильных дорог городского округа положены изменения и дополнения существующей транспортной сети, учитывающие максимальное удовлетворение потребностей населения и хозяйственного комплекса в перевозке пассажиров и грузов и не нарушающие экологическую среду.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры выполнены с учётом:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 10.11.2021);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 25.11.2021);
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 30.12.2020);
- Постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 07.09.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы»;
- Постановления Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 14.09.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;
- Генерального плана городского округа Лотошино Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24 «Об утверждении Генерального плана городского округа Лотошино Московской области»;
- Распоряжения Правительства Московской области от 11.03.2021 № 130-РП «О передаче (приеме) в собственность городского округа Лотошино Московской области имущества, находящегося в собственности Московской области».

Транспортное обслуживание городского округа Лотошино Московской области осуществляется автомобильным транспортом. Планируется размещение объектов авиации общего пользования – вертолётных площадок.

Развития железнодорожного, трубопроводного и водного транспорта на территории городского округа не планируется..

3.5.1. Автомобильные дороги

Классификация автомобильных дорог соответствует Федеральному закону Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 02.07.2021).

Существующее положение

В границах рассматриваемой территории проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения «Суворово – Ошейкино – Максимово» – Кушелово, местного значения Кушелово – Телешово и ул. Малая д. Кушелово (участок улицы вне границ д. Кушелово).

Автомобильная дорога «Суворово – Ошейкино – Максимово» – Кушелово пересекает земельный участок с кадастровым номером 50:02:0020519:342, проходит вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020519:341 и д. Кушелово. От земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020519:340 дорога удалена на 1,5 км.

Данная автомобильная дорога обеспечивает подъезд к д. Кушелово. В юго-западном направлении дорога примыкает к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Суворово – Ошейкино – Максимово, через которую имеет выход на автомобильную дорогу общего пользования регионального значения Лотошино – Суворово – Клин (Лотошинский район) и другую сеть внешних автомобильных дорог.

Балансодержатель автомобильной дороги – ГБУ МО «Мосавтодор», идентификационный номер – 46Н-05019.

Основные характеристики автомобильной дороги приведены в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 (ред. от 30.09.2021) «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области» и данными Системы контроля и планирования работ в области дорожной инфраструктуры (skpdi.mosreg.ru):

- общая протяженность – 4,012 км;
- протяженность в границах рассматриваемой территории – 2,50 км;
- класс – обычная автомобильная дорога (нескоростная);
- категория – IV- V;
- количество полос – 1-2;
- ширина проезжей части – 4,0-6,0 м;
- покрытие – асфальтобетон.

На пересечении автомобильной дороги «Суворово – Ошейкино – Максимово» – Кушелово с реками имеются два моста. Их перечень (по данным РДУ № 1, ГБУ МО «Мосавтодор») с основными параметрами представлен в таблице 3.5.1.1.

Таблица 3.5.1.1

№ п/п	ПК дороги, км	Препятствие	Ближайший населённый пункт	Длина, м	Габарит	Нагрузка	Оценка	Материал	Год строительства
«Суворово – Ошейкино – Максимово» – Кушелово									
1	1,500	р. Б.Сестра	д. Кушелово	62,38	Г-8,00+2*0,75	А-11	3	ж/б	1997
2	3,000	р. Сестра	д. Кушелово	30,90	Г-8,00+2*1,00	А-11	4	ж/б	2007

Для оценки технического состояние мостов приняты следующие показатели:

- «1» – неудовлетворительное состояние;
«2» – «3» – удовлетворительное состояние;
«4» – хорошее состояние.

Интенсивность движения автомобильного транспорта на дороге исчисляется одиночными автомобилями.

Автомобильная дорога Кушелово – Телешово является юго-западным продолжением автомобильной дороги «Суворово – Ошейкино – Максимово» – Кушелово и обеспечивает подъезд к д. Телешово. Дорога находится в неудовлетворительном состоянии, тип покрытия – грунт. В границах рассматриваемой территории проходит участок дороги протяженностью 0,17 км.

Автомобильная дорога местного значения ул. Малая д. Кушелово (участок дороги вне границ д. Кушелово) обеспечивает подъезд к жилой застройке д. Кушелово, расположенной в западной её части. Дорога проходит вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020519:341, находится в неудовлетворительном состоянии, тип покрытия – грунт. Протяжённость – 0,40 км.

Проектные предложения

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 10.11.2021) мероприятий в отношении автомобильных дорог федерального значения в границах рассматриваемой территории не предусмотрено.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 30.12.2020), в границах рассматриваемой территории планируется реконструкция автомобильных дорог «Суворово – Ошейкино – Максимово» – Кушелово и Кушелово – Телешово.

В таблице 3.5.1.2 представлены планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения в границах рассматриваемой территории, в соответствии с Положениями о территориальном планировании транспортного обслуживания Московской области Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 30.12.2020).

Таблица 3.5.1.2.

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Показатели						
				Строительство (С)/Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
									Ширина, м	Площадь, га
0894	32089401	«Суворово – Ошейкино – Максимово» – Кушелово	Лотошино	Р	2,26	IV	2	35	40	15,1
2103	32210301	Кушелово – Телешово	Лотошино	Р	0,17	IV	2	35	60	9,3

В составе реконструкции автомобильной дороги «Суворово – Ошейкино – Максимово» – Кушелово планируется реконструкция двух мостов:

- на пересечении с р. Большая Сестра;
- на пересечении с р. Сестра.

По данной автомобильной дороге и её продолжению в границах населенного пункта возможна организация подъезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, входящими в границы рассматриваемой территории.

Перечень мероприятий в отношении автомобильных дорог местного значения представлен в таблице 3.5.1.3.

Таблица 3.5.1.3.

№ п/п	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.
1	ул. Малая д. Кушелово (участок улицы вне границ д. Кушелово)	Р	0,40	V	1-2

Полоса отвода для автомобильных дорог регионального значения «Суворово – Ошейкино – Максимово» – Кушелово и Кушелово – Телешово после реконструкции принята в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»: для IV категории – 35,0 м.

Реконструкция автомобильной дороги местного значения ул. Малая д. Кушелово (участок дороги вне границ д. Кушелово) планируется в границах существующей полосы отвода.

Размер придорожных полос (ширина), за исключением участков дорог, расположенных в границах населённого пункта, установлен в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: для IV категории – по 50 м в каждую сторону от полосы отвода; для V категории – 25 м.

Строительство и реконструкция в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

На рисунке 3.5.1.1 представлены рекомендуемые поперечные профили автомобильных дорог IV и V категорий, в соответствии с СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»; Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения. Проектирование, конструирование и расчет. ГОСТ Р 58818-2020.



Рисунок 3.5.1.1.

3.5.2. Улично-дорожная сеть в границах населенных пунктов

Существующее положение

В границы рассматриваемой территории попадает улично-дорожная сеть д. Кушелово.

Классификация улично-дорожной сети в границах д. Кушелово принята в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10: главная улица, улица в жилой застройке. Балансодержатель улиц: городской округ Лотошино.

Основные характеристики улично-дорожной сети д. Кушелово представлены в таблице 3.5.2.1, в соответствии с данными Системы контроля и планирования работ в области дорожной инфраструктуры (skpdi.mosreg.ru).

Таблица 3.5.2.1.

Поз.	Наименование	Протяженность, км	Ширина проезжей части, м
1	Автораго д. Кушелово	1,40	5,2
2	ул. Средняя, ул. Айдаров Луг д. Кушелово	0,42	4,0
3	ул. Малая д. Кушелово	1,10	4,0

Ул. Малая д. Кушелово проходит вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020519:341.

Общая протяженность улично-дорожной сети д. Кушелово – 3,90 км (определена с графических материалов).

По ул. Малая д. Кушелово возможна организация подъезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, входящим в границы рассматриваемой территории.

3.5.3. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Существующий уровень автомобилизации на территории городского округа Лотошино – в районе 400 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Проектные предложения

Уровни автомобилизации, как на первую очередь, так и на расчётный срок, приняты в соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 14.12.2021) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» – 420 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

3.5.4. Организация пешеходного движения

Основные потоки пешеходного движения проходят по взаимоувязанной системе пешеходных улиц и дорожек, тротуаров, пешеходных переходов. Они направлены к местам приложения труда, объектам социального обслуживания населения, центрам культурно-бытового назначения, остановочным пунктам общественного транспорта, зонам отдыха.

Для повышения безопасности движения пешеходов в составе реконструкции улично-дорожной сети в границах населенных пунктов необходимо проводить обустройство тротуаров и велосипедных дорожек, предусматривать пешеходные переходы на расстоянии 200 – 300 м друг от друга.

В лесопарковых и рекреационных зонах городского округа, необходимо предусматривать систему пешеходных и велосипедных дорожек. Трассировка пешеходных и велосипедных дорожек в комплексе со стоянками для хранения велосипедов разрабатывается в составе проектов планировок.

3.5.5. Гаражи и стоянки для легковых автомобилей

Существующее положение

В границах рассматриваемой территории гаражи и стоянки для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей отсутствуют.

Проектные предложения

В границах рассматриваемой территории гаражи и стоянки для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей не планируются.

На территории д. Кушелово располагается индивидуальная жилая застройка. Хранение индивидуальных легковых автомобилей осуществляется на приусадебных участках.

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 планируется размещение садоводческих некоммерческих товариществ, где хранение индивидуального легкового автотранспорта будет осуществляться на приусадебных участках.

3.5.6. Станции технического обслуживания

Существующее положение

В границах рассматриваемой территории станции технического обслуживания и автосервисы отсутствуют.

Проектные предложения

В соответствии с Генеральным планом городского округа Лотошино Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24, в границах рассматриваемой территории размещение станций технического обслуживания и автосервисов не планируется.

Размещение дополнительных не требуется.

3.5.7. Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

В границах рассматриваемой и на прилегающих к ней территориях объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Проектные предложения

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 30.12.2020), и разработанной с учетом Постановления Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 14.09.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области», в границах рассматриваемой и на прилегающих к ней территориях объекты топливозаправочного комплекса не предусмотрены.

3.5.8. Стоянки большегрузного автотранспорта

Существующее положение

В границах рассматриваемой и на прилегающих к ней территориях стоянки большегрузного автотранспорта отсутствуют.

Проектные предложения

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 30.12.2020) и Генеральным планом городского округа Лотошино Московской области, утвержденным решением Совета

депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24, в границах рассматриваемой и на прилегающих к ней территориях размещение стоянок большегрузного автотранспорта не планируется.

Ввиду того, что планируемое развитие рассматриваемой территории связано с размещением на земельных участках с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 садоводческих некоммерческих товариществ, размещения стоянок большегрузного автотранспорта не требуется..

3.5.9. Воздушный транспорт

Существующее положение

В границах рассматриваемой территории и на прилегающих к ней территориях объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Проектные предложения

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 10.11.2021) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 30.12.2020), в границах рассматриваемой и на прилегающих к ней территориях размещение объектов воздушного транспорта не предусмотрено.

3.5.10. Общественный пассажирский транспорт

Существующее положение

Основной объём пассажирских перевозок на территории городского округа Лотошино выполняется пассажирскими автотранспортными предприятиями (далее – ПАТП) Волоколамским филиалом ГУП МО «Мострансавто» (Волоколамское ПАТП) и Шаховским филиалом ГУП МО «Мострансавто» (Шаховское ПАТП).

В границах рассматриваемой территории маршруты общественного пассажирского транспорта не проходят.

Ближайшие остановки общественного пассажирского транспорта расположены в д. Борки городского округа Лотошино, вдоль автомобильной дороги Суворово – Ошейкино – Максимово, в 2,5 км от рассматриваемой территории.

Остановка называется «Поворот на Рыбхоз». На ней останавливаются следующие автобусные маршруты: № 50 «Автовокзал Волоколамск – Ошейкино»; № 52 «Лотошино – Торфяной»; № 467 «Лотошино (автостанция) – Москва (а/с Тушинская)».

Проектные предложения

В границах рассматриваемой территории линия общественного пассажирского транспорта (автобуса) планируется по автомобильным дорогам «Суворово – Ошейкино – Максимово» – Кушелово и Кушелово – Телешово, до д. Телешово..

3.6. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры

3.6.1. Водоснабжение

Существующее положение

Раздел «Водоснабжение» разработан в составе внесения изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населённому пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342.

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа Лотошино являются подземные артезианские воды подольско-мячковского, каширского и окско-протвинского водоносных горизонтов.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» на территорию городского округа Лотошино утверждена схема водоснабжения и водоотведения (распоряжение Министерства энергетики Московской области от 20.09.2021 №191-р).

Территория, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, расположена вне зоны действия централизованных систем водоснабжения. Ближайшая артезианская скважина расположена в деревне Бородино.

Выводы:

1. Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа Лотошино являются артезианские воды.

2. На земельных участках с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 отсутствуют сети и сооружения водоснабжения.

Предложения по развитию водоснабжения

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты в соответствии с «СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 №635/14) (ред. от 23.12.2019) для:

- индивидуальной застройки – 190 л/человека в сутки;
- сезонного населения в садоводческих объединениях – 100 л/человека в сутки.

Суточный коэффициент неравномерности в соответствии «СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» принят 1,3.

Расчёт потребностей воды на хозяйственно-питьевые нужды всего населения планируемой дачной застройки по этапам строительства представлен в таблице 3.6.1.1.

Расходы воды на технологические нужды планируемых объектов социального назначения определены по нормам таблицы 2А «СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» (в редакции Изменения №1 утв. Приказом Минстроя России от 24.01.2019 №33/пр.), исходя из планируемой численности работников.

Для основных объектов социально-культурного обслуживания приняты следующие суточные нормы водопотребления:

- общественно-деловые учреждения – 15 л на одного работника;
- магазины: продовольственных товаров – 30 л на одного работающего в смену и непродовольственных товаров – 20 л на одного работающего в смену;
- рекреационно-оздоровительные учреждения – 150 л на одного отдыхающего;
- учреждения культуры и прочие предприятия бытового обслуживания, общественно-деловые учреждения – 15 л на одного работающего в сутки;
- детские дошкольные учреждения – 40 л на одного ребёнка;
- учреждения образования – 20 л на одного учащегося и преподавателя;
- больницы – 200 л на одну койку;
- поликлиники – 13 л на одного больного в смену;

- столовые, кафе, рестораны – 12 л на одно условное блюдо;
- производственные цеха – 25 л на одного работающего в смену;
- душевые на промпредприятиях – 500 л на одну душевую сетку в смену.

Результаты расчётов водопотребления планируемых объектов социального назначения представлены в таблицах 3.6.1.2. Эти расходы должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Расход воды на наружное пожаротушение планируемой дачной застройки и расчётное количество одновременных пожаров принимаются в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы пожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 N225), исходя из численности населения и объёма зданий.

Количество одновременных расчётных пожаров – 1 (один пожар с расходом 10 л/с). Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Восстановление противопожарного запаса воды должно производиться в течение 72 часов.

Суточный расход воды на восстановление противопожарного запаса составит на все периоды – 36 куб. м/сутки.

В соответствии с «СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (ред. от 23.12.2019) норма на полив зеленых насаждений принята 50 л/человека в сутки. Вода на полив должна отбираться из поверхностных источников и в расчёте хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

Расчётный расход воды на полив зеленых насаждений на территории составит:

- на первую очередь – 210 куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 210 куб. м/сутки.

Результаты расчёта суммарного расхода воды питьевого качества планируемой дачной застройки на все периоды представлены в таблице 3.6.1.3.

Таблица 3.6.1.1. Расчётные расходы питьевой воды на хозяйственно-питьевые нужды населения планируемой дачной застройки

Вид жилой застройки	Первая очередь		Расчётный срок (включая первую очередь)	
	среднесуточное водопотребление, куб. м/сутки	максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	среднесуточное водопотребление, куб. м/сутки	максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки
Всего по планируемой застройке	609	792	609	792
индивидуальная	399	519	399	519
дачная	210	273	210	273

Таблица 3.6.1.2. Расчётное водопотребление планируемых объектов социального назначения

Наименование объекта социальной инфраструктуры	Емкость планируемых к строительству объектов	Число рабочих мест, тыс. чел.	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки
Детские сады, мест	137	0,03	7,1
Общеобразовательные школы, мест	285	0,06	9,0
ДЮСШ, мест	42	0,01	1,4
Доп. образование - школы по видам искусств, мест	46	0,01	1,5
Объекты торговли, кв. м	3233	0,11	3,6
Объекты общественного	85	0,01	1,3

Наименование объекта социальной инфраструктуры	Емкость планируемых к строительству объектов	Число рабочих мест, тыс. чел.	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки
питания, пос. мест			
Объекты бытового обслуживания, раб. мест	23	0,02	0,4
Спорт. залы, кв. м	224	0,04	2,6
Спорт. площадки, кв. м	2003,9	0,004	0,1
Бассейны, кв. м	21	в составе ФОКа	4,9
Поликлиники, пос./см.	38	0,01	0,6
Всего			33

Таблица 3.6.1.3. Суммарный расчетный расход воды питьевого качества планируемой дачной застройки

№ п/п	Наименование водопотребителей	Потребность в воде на все периоды, куб. м/сутки		
		питьевого качества	технической	всего
1	население	792	-	792
2	планируемые объекты социального назначения	33	-	33
3	полив зелёных насаждений	-	210	210
4	восстановление противопожарного запаса воды	36	-	36
5	неучтенные расходы	79	-	79
Всего по планируемой дачной застройке		940	210	1150

Расчетное потребление воды питьевого качества по планируемой дачной застройке составит на все периоды – 940 куб. м/сутки.

Расчетная потребность в технической воде на поливочные нужды на все периоды – 210 куб. м/сутки.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, территории, на которых расположены водозаборные сооружения, должны иметь ЗСО. Организации ЗСО должна предшествовать разработка проекта ЗСО. В пределах ЗСО, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Необходимо разработать и утвердить ЗСО I, II и III поясов для планируемого ВЗУ.

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях: 15 или 30 м при использовании защищенных подземных вод и 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Первый пояс зоны санитарной охраны (зона строгого режима) для каждой планируемой артезианской скважины принимается размером не менее 60 x 60 м (радиус 30 м).

Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений. На территории первого пояса зоны ЗСО запрещается проживание людей, выпас скота, разведение огородов, доступ посторонних людей, какое-либо строительства, не связанное с нуждами водопровода.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирующее артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения городской территории бытовыми и промышленными отходами.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Мероприятия регионального значения на территории планируемой дачной застройки не планируются.

Для развития системы водоснабжения необходимо:

1. Создать централизованную систему водоснабжения на базе планируемого водозаборного узла (ВЗУ). для обеспечения населения дачной застройки водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды. Возможна организация нескольких систем для групп дачных участков, расположенных рядом.

2. Оформить лицензии на право пользования подземными недрами для планируемых артезианских скважин.

3. Разработать и утвердить проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения для ВЗУ.

4. Организовать строгий учет расходов воды с установкой расходомеров у всех потребителей.

5. Создать систему технического водоснабжения для нужд пожаротушения и полива зелёных насаждений. Для этого организовать пожарные водоемы с подъездами к ним и использовать грунтовые воды непитьевого качества. Обеспечить возможность использования дождевых очищенных стоков на поливочные нужды.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения будет определяться на следующих стадиях проектирования.

3.6.2. Водоотведение

Существующее положение

Раздел «Водоотведение» разработан в составе проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области на часть территории применительно к населенному пункту деревни. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» на территорию городского округа Лотошино утверждена схема водоснабжения и водоотведения (распоряжение Министерства энергетики Московской области от 20.09.2021 №191-р).

Территория, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, расположена вне зоны действия централизованных систем водоотведения. Ближайшие канализационные очистные сооружения расположены в поселке Большая Сестра.

Выводы:

1. На земельных участках с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 отсутствуют сети и сооружения водоотведения.

Предложения по развитию водоотведения

Для определения расчётного объёма бытовых стоков нормы водоотведения приняты согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 860/пр) (ред. от 23.12.2019) равными нормам водопотребления без учёта расходов на полив и пожаротушение. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Расчётное водоотведение по этапам строительства представлено в таблице 3.6.2.1.

Таблица 3.6.2.1. Общее расчётное водоотведение планируемой дачной застройки

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	Водоотведение на все периоды, куб. м/сутки
1	население	792
2	планируемые объекты социального назначения	28
3	неучтённые расходы	80
Всего по планируемой дачной застройке		900

Общее расчётное водоотведение от планируемой дачной застройки составит на все периоды – 900 куб. м/сутки.

Мероприятия регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Мероприятия местного значения - местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоотведения будут определяться на следующих стадиях проектирования.

Местом сбора и обработки сточных вод возможны септики, оборудуемые для групп участков, расположенных рядом, с вывозом очищенных стоков в места, определенные санитарными органами.

3.6.3. Теплоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен в составе проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области на часть территории применительно к населенному пункту деревни. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта генерального плана, расположена вне зоны действия централизованных систем теплоснабжения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территорию Наро-Фоминского городского округа утверждена схема теплоснабжения (распоряжение Министерства энергетики Московской области от 11.10.2024 №215-р).

В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г., охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций

тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером СЗЗ - 300 м, для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Предложения по развитию

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» развитие систем теплоснабжения городских округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах городского округа.

Прирост тепловой нагрузки на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 не ожидается.

3.6.4. Газоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с:

- Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» №69-ФЗ;
- Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);
- «Изменениями, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-п, от 28.12.2017 г. № 2973-п, от 23.05.2018 г. № 957-п, от 22.12.2018г. №2915-п, от 18.09.2019 N 2104-п, от 10.02.2020 N 248-п, от 19.03.2020 N 668-п, от 19.09.2020 N 2402-п, от 21.12.2020 N 3466-п, от 09.04.2021 №923-п, от 24.07.2021 N 2068-п, от 25.11.2021 №3326-п, от 10.02.2022 №220-п;
- «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11;
- Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утверждена Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 13.12.2021 N1338/44);
- Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г.,

утвержденной постановлением Правительства Московской области от 31.12.2020г. №1069/43;

– совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 не проходят магистральные и распределительные газопроводы высокого ($P \leq 1,2$ МПа, $P \leq 0,6$ МПа), среднего ($P \leq 0,3$ МПа) и низкого давления.

Предложения по развитию

В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018г. №2915-р, от 18.09.2019 N 2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021 №923-р, от 24.07.2021 №2068-р, от 25.11.2021 N 3326-р, от 10.02.2022 №220-р мероприятий не планируется.

В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 13.12.2021 №1338/44) мероприятий регионального значения не планируется.

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022», утвержденной Постановлением правительства Московской области от 07.11.2018г. №551-ПП мероприятий федерального и регионального значения не планируется.

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024», утвержденной Постановлением правительства Московской области от 30.12.2020 №1069/43 мероприятий федерального и регионального значения не планируется.

В соответствии с Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 мероприятий федерального и регионального значения не планируется.

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. мероприятия регионального значения не планируются.

Прирост расхода природного газа на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 не ожидается.

3.6.5. Электроснабжение

Существующее положение

Раздел «Электроснабжение» разработан в составе проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области на часть территории применительно к населенному пункту деревни. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342.

Земельные участки и прилегающая к ним территория городского округа Лотошино, находятся в зоне эксплуатационной ответственности филиала «Западные электрические сети» (ЗЭС) ПАО «Россети Московский регион».

Для оценки существующих источников внешнего электроснабжения рассматриваемой территории, в сетях напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использованы материалы «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов», утвержденным Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ и актуальная информация ПАО «Россети Московский регион»;

Краткая характеристика питающего центра Московской энергосистемы в рассматриваемой зоне городского округа по состоянию на 01.01.2021 приведена в таблице 3.6.5.1.

Таблица 3.6.5.1. Краткая характеристика центра питания

№ п/п	Наименование ПС	Эксплуатирующая организация	Технические характеристики трансформаторов, установленных на ПС			
			Дисп. наименование	Мощность, МВА	Напряжение, кВ	Год изготовления
1	ПС 35/10 кВ Ошейкино (№ 324)	ПАО «Россети Московский регион»	T-1	2,5	35/10	1981
			T-2	2,5	35/10	1980

Загрузка ПС в расчетных режимах не превышает допустимое значение.

ПС 35 кВ Ошейкино (№ 324) относится к питающим центрам, расположенным на территории городского округа Лотошино по состоянию на 3-ий квартал 2021, информация ПАО «Россети Московский регион» (Таблица 3.6.5.2).

Таблица 3.6.5.2.

№ п/п	Наименование ПС	Установленная мощность трансформаторов, шт. х МВА	Фактическая нагрузка в зимний максимум 2020 года, МВА	Профицит (+) /Дефицит (-) по замерам по ЦП, МВА	Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении, МВА	Резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА
1	ПС 35/10 кВ Ошейкино (№ 324)	2х2,5	2,03	0,61	0,13	0,49

Данные о полезном отпуске электроэнергии по земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 городского округа Лотошино отсутствуют.

Электроснабжение потребителей рассматриваемой территории осуществляется на напряжении 0,4 кВ через распределительные сети 6-10 кВ электросетевых предприятий:

–Лотошинский РЭС - подразделение ЗЭС ПАО «Россети Московский регион»;

В границах рассматриваемой в проекте генерального плана территории линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше отсутствуют.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1622).

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии. Для линий напряжением:

— 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

— до 1 кВ на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа (равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжения, применительно к высшему классу напряжения подстанции).

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряжённость электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛЭП устанавливаются путём натурных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается: размещение жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров санитарно-защитных зон применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется также в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Размещение любого из видов капитального строительства вблизи электроподстанций и воздушных ЛЭП напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с владельцем объекта и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учёта воздействия на население неблагоприятных физических факторов: шума и ЭМП (электромагнитных полей).

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства ЗЭС ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

Выводы:

Общее состояние электрохозяйства земельных участков с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 (подстанции и линий электропередачи) оценивается, как удовлетворительное, пригодное для дальнейшей эксплуатации.

Предложения по развитию

На стадии разработки внесения изменений в генеральный план городского округа Лотошино применительно к рассматриваемой территории приводятся ориентировочные величины электрических нагрузок для мероприятий капитального строительства каждого из предлагаемых генеральным планом объектов на первую очередь освоения территорий и на расчетный срок.

Расчеты выполнены в соответствии с архитектурно-планировочными решениями генерального плана, в соответствии с функциональным назначением и объемами планируемой застройки.

Удельные показатели для расчетных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора приняты в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 Минтопэнерго РФ и «Изменений и дополнений к разделу 2 «Инструкции РД», утвержденных 26.06.1999 года.

Расчетные электрические нагрузки, планируемых к размещению объектов социального назначения определены по удельным показателям с учетом коэффициентов участия в максимуме нагрузки.

Результаты расчетов потребности в электрической мощности на шинах 0,4 кВ трансформаторных подстанций (ТП) приводятся в таблицах 3.6.5.3-3.6.5.4.

Ориентировочные расчеты, представленные в таблице, не являются окончательными и подлежат уточнению на последующих стадиях территориального планирования и градостроительного проектирования.

Таблица 3.6.5.3. Расчётные потребности в электрической мощности планируемых объектов дачного строительства

Номер	Населённые пункты	Потребность в электрической мощности, кВт	Очередность
1	земельные участки с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342	3000	Первая очередь
Всего по земельным участкам		3000	-

Таблица 3.6.5.4. Сводная таблица потребностей в электрической мощности по объектам нового строительства

Потребности в электрической мощности по назначению объектов	Первая очередь				Расчётный срок			
	0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП		0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП	
	кВт	кВА	МВт	МВА	кВт	кВА	МВт	МВА
Дачное строительство	3000	3158	2,1	2,2	3000	3158	2,1	2,2
Итого	3000	3158	2,1	2,2	3000	3158	2,1	2,2

Мероприятия по развитию электрических сетей федерального (**) и регионального (*) значения, напряжением 35 кВ и выше, в границах рассматриваемой территории не предусмотрено в соответствии со следующими документами:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции распоряжений Правительства РФ от 09.03.2022 № 463-р);

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы утвержденная приказом Минэнерго России №88 от 26.02.2021 г.;

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на 2022-2026 годов, утвержденная постановлением Губернатора МО №115-ПГ от 30.04.2021 г.;

- Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@»;

- Инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

- Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго», утвержденная приказом Министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания».

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить:

- Потребность в сооружениях питающей сети 6-10 кВ (РП, РТП, ТП), количество и мощность таких сооружений;

- Протяженность основных направлений планируемых ЛЭП по новым участкам трасс. Схемы точного прохождения новых линий электропередачи и их протяжённость могут быть определены на последующих стадиях детального проектирования (разработка документации рабочего проекта) после получения технических условий электроснабжающих организаций.

- Реконструкция объектов электросетевого хозяйства с высокой степенью физического и морального износа. Существующие сооружения и сети, требующие техперевооружения и реконструкции, модернизируются в плановом порядке. Перспективные, объёмы и очередность строительства и реконструкции определяются владельцами объектов в рамках разработки инвестиционных программ территориальных сетевых организаций (ТСО).

При реализации проектных предложений генерального плана, в случае необходимости, разработка документов по сохранности или выносу существующих объектов электросетевого хозяйства из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов предусматривается в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

Необходимость получения указанных документов относится к последующим после генерального плана стадиям проектирования. Заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов компаний – владеющих объектом (объектами).

Реконструкция объектов электроэнергетики в соответствии с техническими условиями ПАО «Россети Московский регион», а также переустройство существующих объектов электроэнергетики, попадающих в зоны планируемой застройки, предусматриваются на стадии разработки проектной документации по техническим условиям их владельцев.

Приводимые в разделе «Электроснабжение» расчётные электрические нагрузки не являются окончательными и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования. Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, трассировка) уточняются по техническим условиям энергоснабжающих организаций, с учётом соблюдения нормативных требований к электроснабжению существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

Для линий электропередачи всех уровней напряжения (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Прокладка питающих и распределительных высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП) напряжением 6 или 10 кВ от существующих и планируемых электроподстанций, РП и ТП до новых ТП по схемам, обеспечивающим надёжность электроснабжения производится в соответствии с категорией планируемых объектов. Схемы точного прохождения питающих линий могут быть определены после выбора источника электроснабжения (электроподстанции, распределительного пункта и трансформаторной подстанции) по техническим условиям электроснабжающих организаций.

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

3.6.6. Связь

Существующее положение

Раздел «Связь» разработан в составе проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области на часть территории применительно к

населенному пункту деревни. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342.

На период подготовки Проекта имеются следующие сведения об услугах связи основных отраслей телекоммуникаций.

Вблизи границ рассматриваемой территории планировочного района Ошейкинское городского округа Лотошино основные услуги связи на основе современных технологий (фиксированная и мобильная телефонная связь, доступ в интернет, телевидение и почтовая связь) обеспечивают операторы и провайдеры связи, основным из которых является ПАО «Ростелеком».

Территория, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, действующими сетями связи не обременена.

3.6.6.1. Телефонизация

Основным оператором фиксированной телефонной сети общего пользования (ТФОП) в городском округе Лотошино Московской области, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи является Макрорегиональный филиал (МРФ) «Центр» - филиал ПАО «Ростелеком», осуществляющий свою деятельность на территории г. Москвы, Московской области и 14 филиалов, расположенных в других областях РФ.

ПАО «Ростелеком» на рассматриваемой в Проекте территории представлен линейно-техническим цехом (ЛТЦ) г. Лотошино Межрайонного Центра технической эксплуатации телекоммуникаций (МЦТЭТ) г. Клин.

На период подготовки настоящего Проекта ближайшая телефонная станция (АТС-763) компании ПАО «Ростелеком» расположена в посёлке сельского типа Большая Сестра. АТС обеспечивает телефонную связь абонентов сельского населенного пункта, а также установление соединений с центральной (узловой) телефонной станцией рабочего посёлка Лотошино (АТС-730) по адресу: рабочего посёлка Лотошино, ул. Центральная, д. 11, здание почтамта.

Деревня Кушелово не телефонизирована.

Краткая характеристика ближайших телефонных станций представлена в таблице Таблица 3.6.6.1.1.

Таблица 3.6.6.1.1. Характеристика ближайших телефонных станций ПАО «Ростелеком»

Поз.	Наименование, индекс	Адрес	Тип оборудования	Монтируемая ёмкость, номеров	Техническое состояние	Возможность расширения
1	АТС-795	д. Доры, д. 1, кв. 9	АТСК-50/200, 1972 г.	200	удовл.	нет
2	АТС-791	д. Ушаково, д. 3, кв. 14	АТСК-50/200, 1972 г.	200	удовл.	нет
3	АТС-763	п. Большая Сестра	АТСК-50/200, 1978 г.	100	удовл.	нет

Согласно приведённым данным, все указанные АТС оснащены устаревшим координатным оборудованием, которое требует замены.

Мобильная связь на рассматриваемой в генеральном плане территории и вблизи неё осуществляется операторами: «Билайн», «МТС», «Мегафон», «Теле2», «Yota» и другими.

Вдоль транспортной сети городского округа Лотошино проходят кабели связи ПАО «Ростелеком» и других организаций и ведомств. Телекоммуникации проложены в канализации различной ёмкости и телефонным кабелем в земле.

Согласно Правилам охраны линий связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

Предложения по развитию

На стадии разработки Проекта генерального плана телефонизация дачных участков не рассматривается.

Проектируемая территория (три земельных участка с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342») расположенная вне границ населенных пунктов телефонизации не подлежат.

3.6.6.2. Радиотрансляция

В городском округе Лотошино все виды услуг радиотрансляции (РТС) отключены и сняты.

Внедрено и активно развивается эфирное радиовещание. Радиовещание по району осуществляется от передатчика TSX 150R мощностью 150 Вт, установленного на действующей АТС в д. Введенское планировочного района Микулинское городского округа Лотошино и действующего на частоте 72,77 МГц. Транслируются две программы: «Радио России» и «Маяк».

На территории Московской области действует комплексная система экстренного оповещения населения Московской области (КСЭОН) в составе региональной системы оповещения Московской области (РСО). Система задействует электросирены, стойки циркулярного вызова, радиотрансляционные узлы и передачу речевых сообщений по сетям эфирного телевидения и радиовещания.

3.6.6.3. Телевидение

Территория городского округа Лотошино находится в зоне неуверенного приёма Останкинского телецентра г. Москвы. Мощность установленных на Останкинской телебашне передатчиков, а также ретрансляторов, установленных в г. Волоколамске Московской области не дают возможности принимать по эфиру с помощью коллективных антенн телевизионный сигнал хорошего качества.

Интернет-провайдеры (Ростелеком и другие) предлагают услуги IP-телевидения (Internet Protokol Television), т.е. услуги цифрового интерактивного телевидения (IPTV) в сетях передачи данных.

IPTV — это современное телевидение, отличающееся от кабельного телевидения тем, что в дом оно приходит не по коаксиальному кабелю, а по тому же каналу, что и интернет. Представляет собой трансляцию каналов (обычно получаемых со спутников, преимущественно в форматах MPEG2/MPEG4 посредством передачи данных через сеть интернет.

Абоненты городского округа Лотошино также могут принимать телевизионные программы с помощью индивидуальных спутниковых и эфирных антенн.

3.6.7. Организация поверхностного стока

Существующее положение

Поверхностный сток с селитебных территорий и площадок предприятий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливо-мочных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий. Вблизи с границами д. Кушелово, земельных участков с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 протекают реки Сестра, Большая Сестра, а также другие небольшие ручьи, пруды, являющиеся водоприёмниками поверхностного стока.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной и промышленной территорий, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счёт их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

К обострению проблемы загрязнения приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки, и, следовательно, увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка. Еще одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог. Загрязненный нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог и в период снеготаяния является еще одним загрязнителем поверхностных вод и грунтов.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;
- органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Расчётная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменением №1, составляет:

- в дождевом стоке с территорий жилой застройки ~ 500 мг/л взвешенных веществ и ~ 10 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 1500 мг/л взвешенных веществ и ~ 30 мг/л нефтепродуктов;
- с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 60 мг/л взвешенных веществ и ~ 50 мг/л нефтепродуктов.

Водоотвод с территорий д. Кущелово и земельных участков с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 осуществляется по рельефу местности и дождевые стоки без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

- подтопления заглубленных частей зданий;
- заболачивания территории;
- снижения несущей способности грунта;
- морозного пучения;
- возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа.

При разработке схемы отведения и очистки поверхностного стока с промышленных площадок необходимо учесть источники, характер и степень загрязнения территории, размеры, конфигурацию и рельеф водосборного бассейна, наличие свободных площадей для строительства очистных сооружений и др. Выбор схемы отведения и очистки

поверхностного стока осуществляется на основании оценки технической возможности и экономической целесообразности следующих мероприятий:

- использование очищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения;
- локализация тех участков производственных территорий, на которых возможно попадание на поверхность специфических загрязнений, с отводом стока в производственную канализацию или после их предварительной очистки – в дождевую сеть;
- раздельное отведение поверхностного стока с водосборных площадей, отличающихся по характеру и степени загрязнения территорий;
- самостоятельной очистки поверхностного стока.

Очищенный поверхностный сток может использоваться в системах производственного водоснабжения. В этом случае целесообразно после аккумуляции и отстаивания направлять поверхностный сток для дальнейшей очистки и корректировки ионного состава на сооружения водоподготовки.

Отведение поверхностного стока с селитебных территорий и территорий предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона от 10 января 2002 г. №7 «Об охране окружающей среды», требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», а также с учётом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязнённая часть поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории и территорий предприятий, близких к ним по загрязнённости, и весь объём стока с предприятий, территория которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсическими свойствами или значительным количеством органических веществ. При этом СанПиН 2.1.3684-21, отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключить поступление в неё бытовых сточных вод и промышленных стоков.

Степень очистки поверхностного стока, поступающего с селитебной и промышленной территорий, определяется условиями приёма его в системы водоотведения городского округа или условиями выпуска в водные объекты. Выбор метода очистки поверхностного стока, а также тип и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрогеологическими условиями, наличием территории под размещение, рельефом местности.

Местоположение планируемых очистных сооружений, объём поверхностного стока, поступающий на них, а также трассировку сети дождевой канализации необходимо уточнить при разработке «Расчётной схемы дождевой канализации» городского округа Лотошино. При разработке схемы дождевой канализации необходимо учитывать объём поверхностного стока, поступающего с планируемых территорий и существующей застройки, расположенных на общей для них водосборной площади.

При размещении очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны, определенной отдельным проектом и установленной в законном порядке в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.

Среднегодовой объём дождевых вод, поступающий с территорий планируемого размещения объектов дачного строительства представлен в таблицах 3.6.7.1.

Таблица 3.6.7.1. Среднегодовой объём дождевого стока с территорий планируемого размещения объектов дачного строительства

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Среднегодовой объём дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
1	Земельные участки с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342	Дачное строительство	222,5	500,6	Первая очередь
Итого поземельным участкам, в том числе:			222,5	500,6	
Первая очередь*			222,5	500,6	
Расчетный срок*			0	0,0	

В связи с освоением новых территорий в городском округе ожидается суммарный прирост дождевых вод с планируемых территорий составляет 500,6 тыс. куб. м/год, в том числе на первую очередь – 500,6 тыс. куб. м/год, в том числе:

- с планируемых зон дачного строительства – 500,6 тыс. куб. м/год на первую очередь;

На следующих стадиях проектирования необходимо определить потребность в очистных сооружениях дождевой канализации, объём дождевых вод, поступающих на очистные сооружения, а так же местоположение таких объектов.

В связи с низким развитием системы дождевой канализации городского округа Лотошино, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», необходимо разработать «Схему водоотведения поверхностных ливневых стоков городского округа Лотошино».

Современная транспортная нагрузка на дороги требует постоянного ухода за дорожным полотном зимой. В процессе зимней уборки улиц города возникает необходимость утилизации значительных объёмов загрязнённого снега.

Наиболее экономичным способом утилизации вывозимого с проезжих частей улиц снега является его складирование с последующим естественным таянием. Для естественного таяния снега характерным является значительная продолжительность периода таяния и постепенный отток талых вод небольшими расходами. В связи с этим реальной схемой является очистка талых вод фильтрованием через устроенные фильтры. При таянии снега на водонепроницаемой площадке или в специально организованной ёмкости можно организовать достаточно длительное отстаивание и фильтрование талой воды, очищающее воду от загрязнений.

Для решения мероприятий по снегоудалению необходима разработка комплексной «Генеральной схемы по снегоудалению городского округа», которая должна содержать решения о принятых способах снегоудаления с учётом поперечных профилей улиц, расчётных диаметров водостоков, бытовой канализации, возможности размещения снегоприёмных камер и снеготаялок.

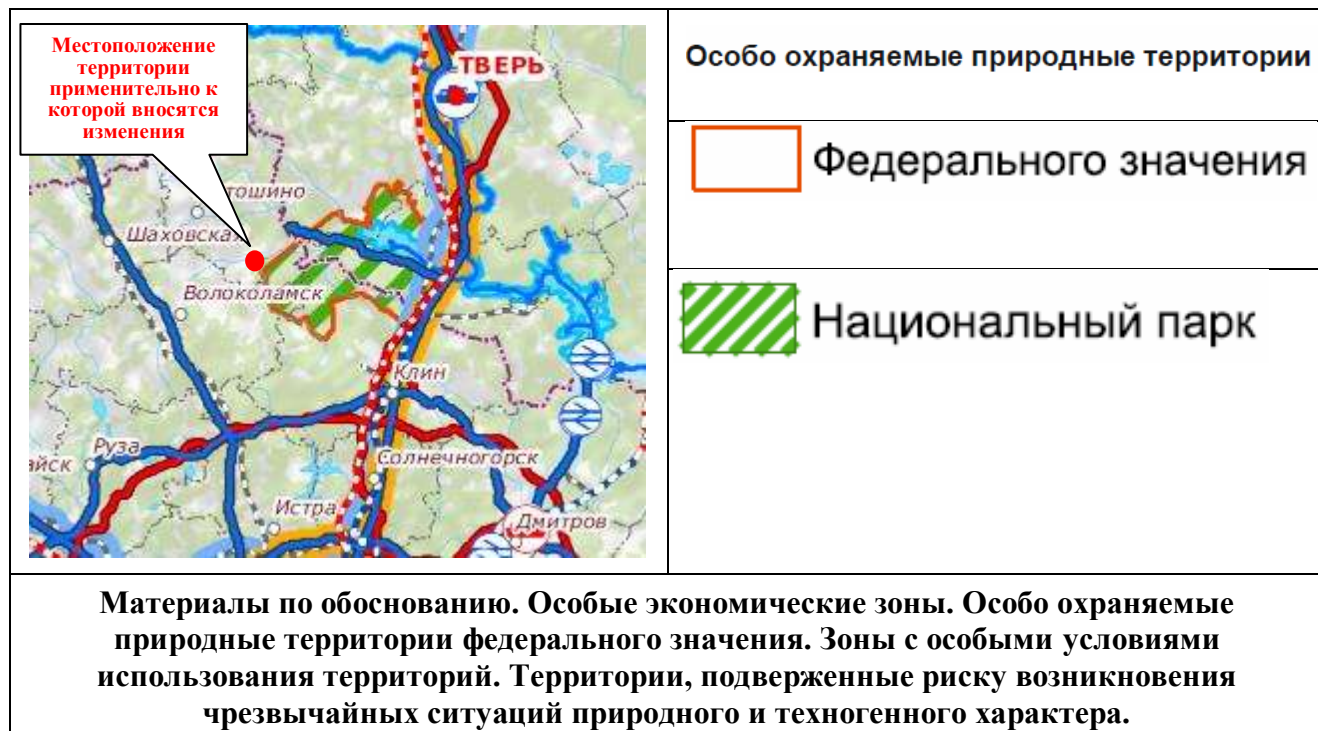
4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ; СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населённому пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 разработано с учётом положений, утверждённых документами территориального планирования Российской Федерации и Московской области, а также нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.

4.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения





В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 15.02.2022)¹⁴, приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области транспорта, их основные характеристики и местоположение. В части, касающейся г.о. Лотошино применительно к населённому пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 сведения отсутствуют.

***Схема территориального планирования Российской Федерации
в области высшего образования***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)¹⁵ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённому пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 сведения отсутствуют.

***Схема территориального планирования Российской Федерации
в области энергетики***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от

¹⁴ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 15.02.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

¹⁵ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования».

01.08.2016 № 1634-р (ред. от 27.09.2021)¹⁶ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённому пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 2 сведения отсутствуют.

***Схема и программа развития Единой энергетической системы России
на 2020-2026 годы***

В соответствии со «Схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2020-2026 годы», утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2020 № 508¹⁷ мероприятия федерального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики, применительно к населённому пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 сведения отсутствуют.

***Схема территориального планирования Российской Федерации
в области здравоохранения***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)¹⁸ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённому пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 2 сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6.05.2015 № 816-р (ред. от 25.11.2021)¹⁹ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области федерального транспорта. Применительно к населённому пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 2 сведения отсутствуют.

***Указ Президента Российской Федерации от 18.08.1996 № 1217 (ред. от 22.04.2013) «О
Государственном комплексе «Завидово» Федеральной службы охраны Российской
Федерации»***

В целях обеспечения охраны Государственного комплекса «Завидово» Федеральной службы охраны Российской Федерации и в соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» утверждено Положение о Государственном комплексе «Завидово» Федеральной службы охраны Российской Федерации и границы территории Государственного комплекса «Завидово» Федеральной службы охраны Российской Федерации.

¹⁶ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 27.09.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики».

¹⁷ Приказ Минэнерго России от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 - 2026 годы».

¹⁸ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

¹⁹ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 25.11.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».

Применительно к населённому пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 2 сведения отсутствуют.

***Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 293,
Приказ Федеральной службы охраны Российской Федерации № 59 от 07.05.2019
«Об охранной зоне национального парка «Государственный комплекс «Завидово»»***

Приказом Минприроды России № 293, ФСО России № 59 от 07.05.2019 установлена охранный зона национального парка «Государственный комплекс «Завидово» и утверждено Положение об охранной зоне национального парка «Государственный комплекс «Завидово».

Охранный зона установлена для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на национальный парк и прилегающие к нему земельные участки и водные объекты.

Применительно к населённому пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 2 сведения отсутствуют.

4.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021)²⁰, определяет на территории Московской области 16 устойчивых систем расселения, которые формируются по доминирующим характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.

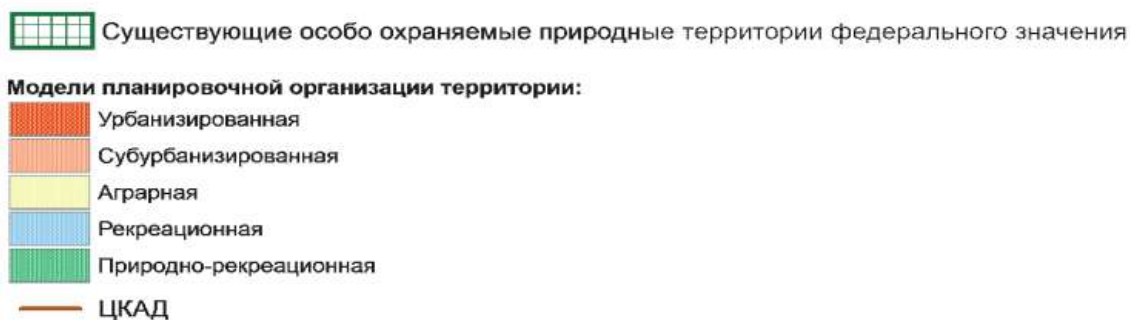
Городской округ Лотошино относится к Волоколамско-Можайской устойчивой системе расселения Московской области.

Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности.

В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.



²⁰ Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».



По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Волоколамско-Можайской устойчивой система расселения Московской области является рекреационно-аграрная.

Для территории в отношении которой вносятся изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области выделены природно-рекреационная модель планировочной организации территории.



Фрагмент Карты планируемого размещения объектов регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями Московской области. Территории градостроительной активности Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы субъектов Российской Федерации
	Границы городских округов
	Границы городов
	Существующие особо охраняемые природные территории федерального значения
Территории градостроительной активности Московской области	
	Территории для реализации инвестиционных проектов, создания и развитие особых экономических зон, кластеров
	Иные территории развития и обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурой
Урбанизированные территории	
	Территории промышленных и промышленных парков, (КУРТ) не жилого назначения, производственных и коммунально складских зон
	Комплексное устойчивое развитие территории (КУРТ) жилого назначения
	Территории многофункциональных общественно-деловых зон
Субурбанизированные территории	
	Территории индивидуальной жилой застройки
	Садоводческие, огороднические некоммерческие товарищества
	Территории рекреационного назначения
	Территории сельскохозяйственного использования
Природный комплекс Московской области	
	Лесной фонд, заселенные территории
	Водный фонд

По типологии устойчивых систем расселения Московской области, приведенной в приложении № 1 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 29.12.2021) Волоколамско-Можайская устойчивая система расселения является:

- по функциональному назначению – рекреационно-аграрная;
- по типу пространственной организации - распределенная периферийная;
- преобладающий тип застройки - дисперсный сверхнизкоплотный малоэтажный.

Планируемое функционально-пространственное зонирование территории Московской области включает три метатерриториальных образования:

1. Территории концентрации градостроительной активности, планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Эти территории предусматриваются для реализации инвестиционных проектов в рамках государственных и инвестиционных программ Московской области, создания и развития особых экономических зон, кластеров и иных территорий развития, «точек роста» качества организации жилой, производственной, рекреационной среды и экономики области, а также для их обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурами. Для этих территорий планируется активное новое строительство и реконструкция.

2. Система особо охраняемых природных территорий, а также природные экологические и природно-исторические территории, где обобщающими характеристиками деятельности являются сохранение, реабилитация, реставрация и восстановление.

3. Иные территории (территории с естественной динамикой развития), к которым отнесены земли сельскохозяйственного назначения, лесные территории вне особо охраняемых природных территорий и территории Московской области, расположенные вне зон концентрации градостроительной активности.

Территория, применительно к которой вносятся изменения в генеральный план городского округа Лотошино Московской области относится к иным территориям - территории с естественной динамикой развития.

Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 30.12.2020)²¹ утверждена Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (рисунки 4.2.1. и 4.2.2.).

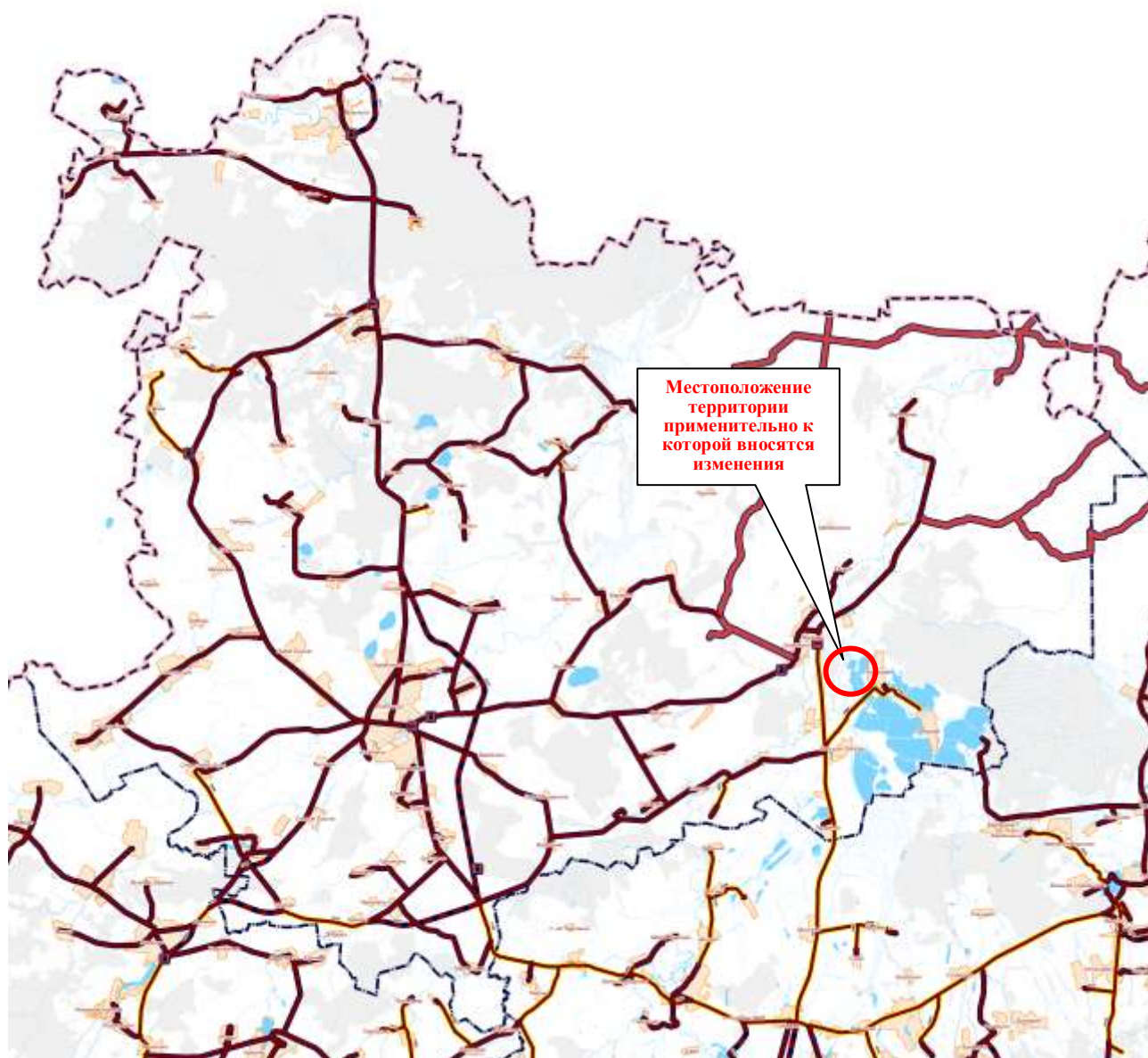


Рисунок 4.2.1. Фрагмент Карты (схемы) планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области из Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

²¹ Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 30.12.2020) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

		Границы субъектов Российской Федерации	
		Границы городских округов	
		МКАД с планируемыми боковыми проездами и дублерами	
сущ	план	рекон	Железнодорожные пути
			Железнодорожный путь общего пользования
			Железнодорожный путь необщего пользования
			Автомобильные дороги
			Автомобильные дороги федерального значения
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			Улично-дорожная сеть
			Магистральные улицы
			Линии общественного пассажирского транспорта
			Рельсовый скоростной пассажирский транспорт
			Линия метрополитена
			Объекты транспортного обслуживания
			Местного значения / регионального значения / федерального значения*/ иные
			Существующие / планируемые / реконструируемые / ликвидируемые
		Станция автозаправочная	
		Стоянка (парковка) автомобилей	
		Мотель	
		Депо	
		Электродепо метрополитена	
		Станция метрополитена	
		Мостовое сооружение	
		Транспортная развязка в разных уровнях	
		Пешеходный переход в разных уровнях	
		Транспортно-логистический центр	
		Транспортно-пересадочный узел	
		Речной порт	
		Объект инфраструктуры внутренних водных путей	
		Причал	
		Паромная переправа	
		Наплавной мост	
		Международный аэропорт	
		Аэродром	
		Вертодром	
		Посадочная площадка	

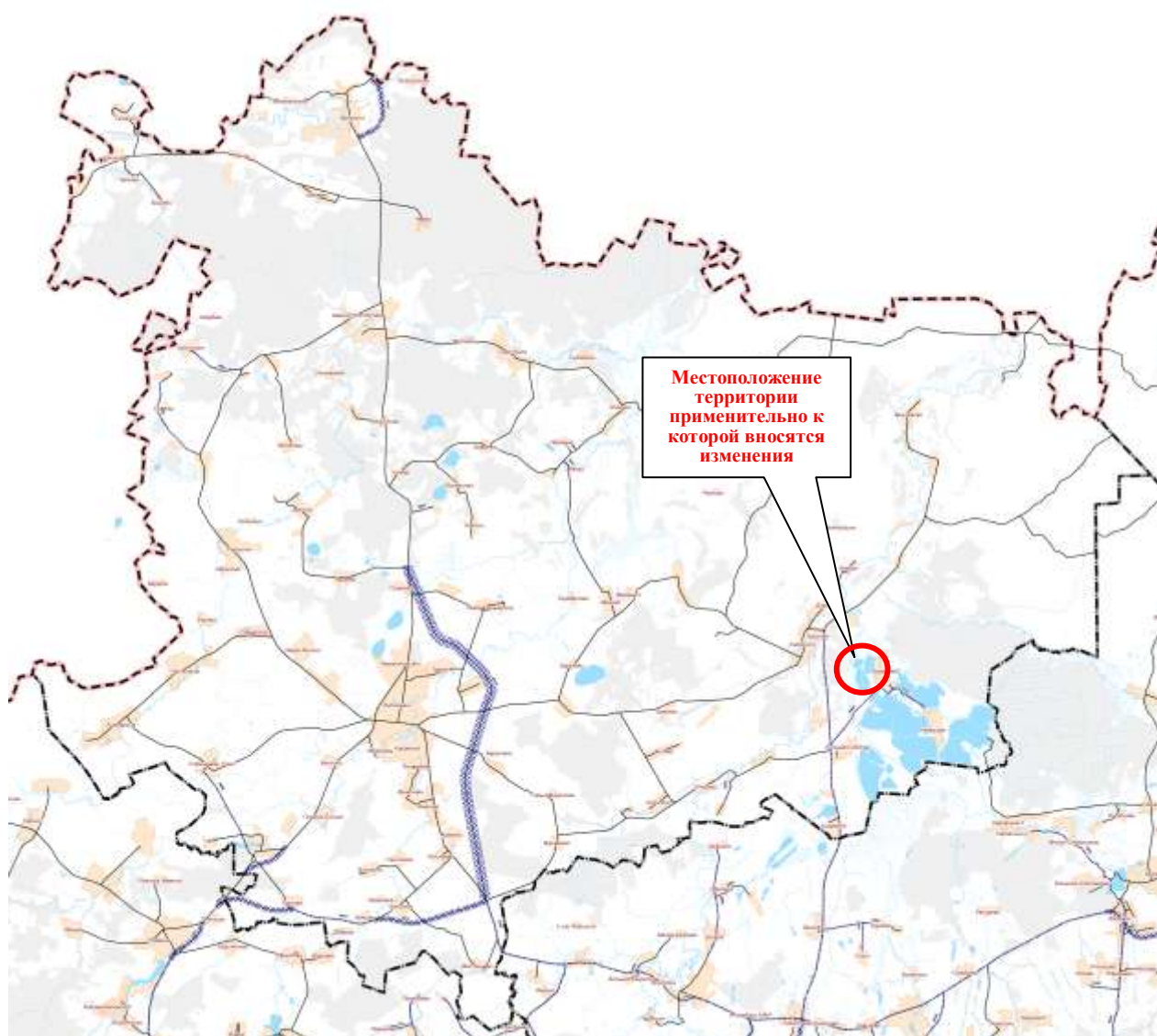


Рисунок 4.2.2. Фрагмент карты (схемы) зон с особыми условиями использования территорий, связанных с транспортными инфраструктурами в Московской области из Схемы территориального планирования и транспортного обслуживания Московской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
			Границы субъектов Российской Федерации
			Границы городских округов
			Железнодорожные пути
			Железнодорожный путь общего пользования
			Железнодорожный путь необщего пользования
			Автомобильные дороги
			Автомобильные дороги
			Улицы
			Линии общественного пассажирского транспорта
			Рельсовый скоростной пассажирский транспорт
			Линия метрополитена
			Зоны линейных объектов
			Зона планируемого размещения объектов автомобильного транспорта
			Зона планируемого размещения линий рельсового скоростного пассажирского транспорта
			Зона планируемого размещения ВСМ
			Зона планируемого размещения железных дорог
			Зона планируемого размещения линий метрополитена
			Тридцатикиллометровая зона вокруг контрольной точки аэродрома*

*Границы тридцатикиллометровых зон от контрольной точки аэродромов действуют до момента утверждения уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти проектов решений об установлении приаэродромной территории аэродромов в порядке, установленном федеральным законодательством.

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят два уровня сетевой структуры автомобильных дорог.

Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения – автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч, с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менее 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта «опустынивания» освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и, тем самым, расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Планируется строительство и реконструкция таких автомобильных дорог

на расчетную скорость движения 60–100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными железными дорогами – в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные дороги и выезды с них на автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети автомобильных дорог Московской области) возможны только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры).

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, применительно к территории городского округа Лотошино предусмотрены мероприятия по развития транспортной инфраструктуры Московской области.

. Применительно к населённому пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 приводятся следующие мероприятия.

Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Показатели						
				Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
									Ширина, м	Площадь, га
0894	32089401	«Суворово – Ошейкино – Максимова» – Кушелово	Лотошино	Р	2,26	IV	2	35	40	15,1
2103	32210301	Кушелово – Телешово	Лотошино	Р	0,17	IV	2	35	60	9,3

В составе реконструкции автомобильной дороги «Суворово – Ошейкино – Максимова» – Кушелово планируется реконструкция двух мостов:

- на пересечении с р. Большая Сестра;
- на пересечении с р. Сестра.

По данной автомобильной дороге и её продолжению в границах населенного пункта

Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021)²² утверждена Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области. Схема разработана на период до 2024 года.

На территории городского округа Лотошино организованы ООПТ федерального и регионального значения (рисунок 4.2.3).

²² Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.03.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

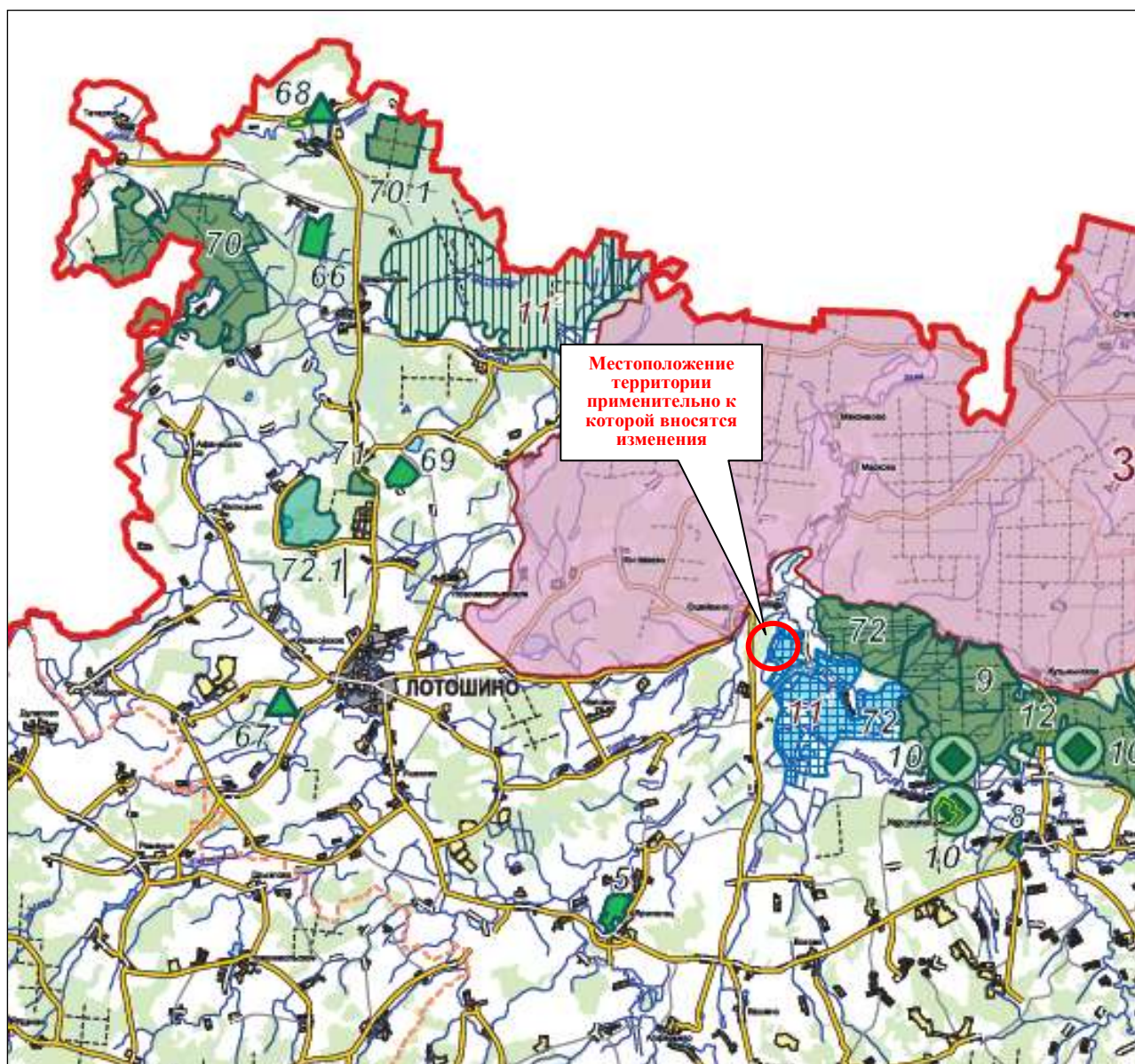


Рисунок 2.1.2.7. Фрагмент Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

Перечень ООПТ федерального значения

№ на карте	Название	Категория	Местоположение (муниципальный район, городской округ)	Охранная зона
3	"Государственный комплекс "Завидово"	Национальный парк	Волоколамский Клин Лотошино	Имеется

Перечень ООПТ областного значения

№ на карте	Название	Категория	Местоположение (муниципальный район, городской округ)	Охранная зона
66	Верхнее болото в кв. 37 Микулинского лесничества	Памятник природы	Лотошино	Отсутствует
67	Гнездо белого аиста в д. Высочки	Памятник природы	Лотошино	Отсутствует
68	Микулино городище на р. Шоша	Памятник природы	Лотошино	Отсутствует
69	Озеро Алпатово и его котловина	Памятник природы	Лотошино	Отсутствует

№ на карте	Название	Категория	Местоположение (муниципальный район, городской округ)	Охранная зона
70	Аринкинский	Государственный природный заказник	Лотошино	Отсутствует
70.1	Боборыкинский	Государственный природный заказник	Лотошино	Отсутствует
71	Верховое болото с клюквой	Государственный природный заказник	Лотошино	Отсутствует
72	Лесные кварталы и междуречье рек Большая и Малая Сестра	Государственный природный заказник	Лотошино	Отсутствует
72.1	Озера Большое и Малое Соколово	Прибрежная рекреационная зона	Лотошино	Отсутствует

Перечень планируемых к организации ООПТ областного значения

№ на карте	Название	Местоположение (муниципальный район, городской округ)	Категория	Площадь, га	Обоснование создания
11.1	Лотошинские пруды	Лотошино	Государственный природный заказник	2100	Ценное водно-болотное угодье, место гнездования и остановки на пролете многих видов птиц, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Московской области
11.2	Малая Лобца	Лотошино	Государственный природный заказник	4500	Естественные сосновые леса, болота, луга, местообитания редких видов: серый журавль, глухарь, единственное место произрастания горца живородящего в Московской области

Существующие ООПТ федерального значения

площадью более 30 га



Государственные природные заповедники



Национальные парки

площадью менее 30 га



Памятники природы с охранными зонами



**Охранные зоны существующих ООПТ
федерального значения**

Существующие ООПТ областного значения:

площадью более 20 га



Государственные природные заказники



Памятники природы



Прибрежные рекреационные зоны

площадью менее 20 га



Государственные природные заказники



Государственные природные заказники с охранными зонами



Памятники природы



Памятники природы с охранными зонами



**Охранные зоны существующих ООПТ
областного значения**

Планируемые к организации ООПТ областного значения:

площадью более 20 га



Природные парки



Государственные природные заказники



Памятники природы



Особо охраняемые водные объекты



Прибрежные рекреационные зоны



Природно-исторические комплексы

площадью менее 20 га



Памятники природы



Природные микрорезерваты

для ООПТ площадью более 20 га



**Планируемые к организации охранные зоны ООПТ
областного значения**



**Планируемые расширения территорий существующих ООПТ
областного значения (более чем на 100 га,
либо более чем на 25% от площади ООПТ)**



**Планируемые существенные изменения границ существующих
охраняемых зон ООПТ областного значения**

для ООПТ площадью менее 20 га



**Планируемые к организации охранные зоны ООПТ
областного значения**

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021–2025 годов

Постановлением губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ²³ утверждены схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021-2025 годов. Применительно к территории городского округа Лотошино сведения не приводятся.

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы

В Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 15.12.2020)²⁴ применительно к населённому пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 2 сведения отсутствуют.

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»

В соответствии с Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 №33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@», мероприятия Применительно к населённому пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 2 отсутствуют.

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021–2025 годов

В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергии Московской области на период 2021-2025 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ²⁵, мероприятия не предусмотрены.

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов

В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергии Московской области на период 2021-2025 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ²⁶, предусмотрены мероприятия регионального уровня. Применительно к населённому пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 2 сведения отсутствуют.

²³ Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021-2025 годов»

²⁴ Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 01.12.2020) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области».

²⁵ Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021-2025 годов».

²⁶ Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021-2025 годов».

Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 17.11.2020)²⁷ утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами Московской области.

В соответствии с вышеуказанной схемой на территории населённого пункта д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 размещение объектов по утилизации и переработке обходов не планируется.

4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории федерального значения

Применительно к населённому пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 документация по планировке территории объектов федерального значения отсутствует.

4.4. Сведения об утверждённой документации по планировке территории регионального значения (Московской области)

Применительно к населённому пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 документация по планировке территории объектов регионального значения отсутствует.

4.5. Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения)

Применительно к населённому пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 документация по планировке территории объектов местного значения отсутствует.

²⁷ Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 17.11.2020) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области».

5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В настоящее время в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) приводятся следующие сведения о зонах с особыми условиями использования территории .

- ЗОУИТ50:02-6.13 - Охранная зона инженерных коммуникаций,

Наименование: Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №324-ЗТП 2242, ЗТП 2022 д. Бородино (фидер 5).

Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.10, 11.

- ЗОУИТ50:02-6.40 - Охранная зона инженерных коммуникаций

Наименование: Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ЦРП-11 фидер 1

Ограничение: Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п..8,9,10:

8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); и т.д.

Придорожные полосы автомобильных дорог

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257/ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

- для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

- строительство и реконструкция в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

В границах Проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 отображены придорожные полосы от автомобильной дороги общего пользования местного значения ул. Малая д. Кушелово (участок дороги вне границ д. Кушелово) шириной 25 м (для V категории автомобильных дорог).

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории в части касающейся придорожных полос автомобильных дорог применительно к населенному пункту Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 городского округа Лотошино в ЕГРН отсутствуют.

6. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Граница населенного пункта д. Кушелово городского округа Лотошино утверждена решением Совета депутатов городского округа Лотошино от 26.05.2021 № 245/24 «Об утверждении Генерального плана городского округа Лотошино Московской области».

Площадь населённого пункта составляет 86,9735 га.

Планируется включение в границы населённого пункта д. Кушелово часть земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020519:341 площадью 9,44 га.

7. Основные планируемые показатели развития территории ²⁸ населённого пункта Кушело, земельных участков с кадастровыми номерами: 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342

Показатели	Единица измерения	Существующее положение		
			1 очередь	Расчетный срок
1 Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,031	0,031	0,031
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	0,026	0,026	0,026
Количество рабочих мест	тыс. чел.	0,015	0,315	0,315
Жилищный фонд – всего,	тыс. м ²	9,0	9,0	9,0
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	0	0	
ветхий фонд	тыс. кв. м	0	0	0
аварийный фонд	тыс. кв. м	0	0	0
Многоквартирная жилая застройка	тыс. м ²	-	-	-
Индивидуальная и блокированная жилая застройка	тыс. м ²	9,0	9,0	9,0
Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. м ²	0	0	
по ВРИ	тыс. м ²	0	0	0
по ППТ	тыс. м ²	0	0	0
концепции	тыс. м ²	0	0	0
иные предложения (администрация, Минимущества МО)		0	0	
Объекты регионального значения				
*Больничные стационары	койко-мест	0	17	17
*Больничные стационары	единиц	0	0	0
*Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	0	38	38
*Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	0	0	0
*Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
*Станции скорой помощи	автомобиль	0		
*Пожарные депо	единица	0	0	0
*Пожарные депо	автомобиль	0	0	
*Детско-юношеские спортивные школы	мест	0	42	42

²⁸ Применительно к населенному пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342.

Показатели	Единица измерения	Существующее положение		
			1 очередь	Расчетный срок
*Детско-юношеские спортивные школы	единиц	0	0	0
*Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	0	46	46
*Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	0	0	
Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	0	148	148
Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	числ. куб. м/год	0	2,8	2,8
*Наличие полигонов ТКО	единиц	0	0	
Протяжённость дорог общего пользования регионального значения, в том числе улиц	км	2,51	2,68	2,68
Потребности в объектах местного значения, (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	137	137
Общеобразовательные школы	мест	0	285	285
Театры	посадочных мест	0	0	0
Концертные организации	посадочных мест	0	0	0
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	0	0	0
Плоскостные спортивные сооружения	м ²	0	2003,9	2003,9
Спортивные залы	м ²	0	224	224
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	21	21
Предприятия торговли	тыс. м ²	0	3233	3233
Предприятия общественного питания	Посад. мест	34	85	85
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	23	23
Кладбища, площадь	га	0	0,5	0,5
В том числе резерв	га	0	0	0
Автомобильные дороги				

Показатели	Единица измерения	Существующее положение		
			1 очередь	Расчетный срок
Протяжённость дорог общего пользования регионального значения, в том числе улиц	км	2,51	2,68	2,68
Протяжённость дорог общего пользования местного значения	км	0,87	0,40	0,40
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта				
Протяженность главных улиц	км	1,40	1,40	1,40
Протяженность улиц в жилой застройке	км	2,25	2,25	2,25
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0,00	в составе реконструкции улично-дорожной сети	
Водоснабжение				
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	н/д	1,15	1,15
Водоотведение				
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,9	0,9
объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	500,6	500,6
Теплоснабжение				
Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	0,00	0,00
Газоснабжение				
потребление газа	тыс. куб. м/год	н/д	0	0
Электроснабжение				
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	1,93	4,03	4,03
Связь				
расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	0,00	0,00
Земли СХ назначения				
Земли СХ назначения	га	244,7285	234,2775	234,2775
Мелиорированные	га	0	0	0
Особо ценные	га	0	0	0
Перевод земель СХ назначения в земли других категорий, из них:			19,891	19,891

Показатели	Единица измерения	Существующее положение		
			1 очередь	Расчетный срок
в земли населенных пунктов	га	0	9,44	9,44
в земли промышленности	га		10,451	10,451
Иное	га			

Примечание: *Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения*.

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения по данным Мособлстата оценка (прогноз) на 01.01.2022	тыс. чел.	0,031			
Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2020	тыс. чел.	0			
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0,4			
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2021	тыс. чел.	0,026			
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	0			
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	0,015			
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	50	50% от постоянного населения	50	-/-
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
Бюджетный сектор	тыс. чел.	0			
образование	тыс. чел.	0			
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	0			
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	0			
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	0			
прочие	тыс. чел.	0			
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	0			
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	0			
обрабатывающие производства	тыс. чел.	0			
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	0			
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	0			
строительство	тыс. чел.	0			
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	0			
транспортировка и хранение	тыс. чел.	0			
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	0,015			
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	0			
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	0			
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	0			
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	0			
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	0			
образование	тыс. чел.	0			
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	0			
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	0			
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.	0			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	0			
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	0			
<i>многоквартирная застройка всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	0			
проживает	тыс. чел.	0			
<i>индивидуальная застройка</i>					
площадь	тыс. кв. м	9,0			
проживает	тыс. чел.	0,431			
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	20,9			
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	0			
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	0			
ветхий фонд	тыс. кв. м	0			
аварийный фонд	тыс. кв. м	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	0			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	0			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	0			
Количество многодетных семей	семья	0			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	0			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
Здравоохранение					
Больничные стационары					
количество	единица	0			
емкость	койка	0			
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник / ФАПов	единица	0			
емкость поликлиник / ФАПов	пос. в смену	0			
Площадь участков для строительства поликлиник / ФАПов для покрытия дефицита	га	0			
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Учреждения социального обеспечения					
количество	единица	0	5 на 225-275 тыс. чел.		
емкость	место	0			
Образование и дошкольное воспитание					
<i>Дошкольные образовательные организации</i>					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
фактическая наполняемость	чел.	0			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га				
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.	-			
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
<i>Общеобразовательные организации</i>					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
фактическая наполняемость	чел.	0			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	0	-	-	
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Учреждения дополнительного образования					
<i>Детские школы искусств</i>					
количество	единица	0			
емкость	место	0	12 % (6–15 лет)		
<i>Детско-юношеские спортивные школы</i>					
количество	единица	0			
Емкость, всего	место	0			
в том числе 6–15 лет	место	0	20 % (6–15 лет)		
<i>Спорт</i>					
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	0	122/ 1000 чел. (возраст 3-79 лет)		
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0	106/ 1000 чел.		
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	0	70–80/ 1000 чел.		
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96/ 1000 чел		
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м	0	7000–9000/ на 1000 чел.		
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	0	948,3/ 1000 чел.		
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	0			
<i>Культура</i>					
Универсальные культурно-досуговые центры	единиц	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	0			
зрительные залы	место	0			
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Предприятия общественного питания	посадочное место	34	40	1	-/33
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0			
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	0			
Бани	помывочное место	0			
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	единица	0	-	-	-
регионального значения	единица	0	-	-	-
выявленные	единица	0	-	-	-
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
УЧАСТКОВЫЕ ПУНКТЫ ПОЛИЦИИ					
количество участковых	чел.	0			
площадь помещений	кв. м	0			
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	0			
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	-		

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Количество главных железнодорожных путей	единиц	0	-		
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	0	-		
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	-		
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	0	-		
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	единиц	0	-		
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	0	0		
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	0	-		
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	0	-		
- автобуса	км	-	-		
- троллейбуса	км	-	-		
- трамвая	км	-	-		
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	0	не менее 0,37	0,37	
Автомобильные дороги					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе – улиц:	км	2,91	-		
- автомобильных дорог общего пользования федерального значения, в том числе – улиц	км	0	-		
- автомобильных дорог общего пользования регионального значения, в том числе – улиц	км	2,51	-		
-автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе – улиц	км	0,40	-		
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	0,9	не менее 0,38		
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость магистральных улиц, в том числе:	км	0			
- федерального значения	км	0	-		
- регионального значения	км	0	-		
- местного значения	км	0	-		
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	1 велодорожка на 15 тыс.чел.(протяжённость не менее 500 м)		
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	-		
Количество транспортных развязок в одном уровне (саморегулируемых кольцевых пересечений)	единиц	0	-		
Количество мостов	единиц	0	-		
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	-		

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	-		
Количество пешеходных мостов	единиц	0	-		
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Водоснабжение, водоотведение, организация поверхностного стока</i>					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	км	н/д			
Износ водопроводных сетей	%	н/д			
Водозаборные узлы					
количество	единица	н/д			
производительность	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность канализационных коллекторов	км	н/д			
Износ канализационных сетей	%	н/д			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	н/д			
производительность	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	н/д			
<i>Теплоснабжение</i>					
Теплопотребление	Гкал/час	н/д			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	н/д			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	н/д			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	н/д			
Износ тепловых сетей	%	н/д			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	0			
$P \leq 1,2$ МПа	км	0			
$P \leq 0,6$ МПа	км	0			
$P \leq 0,3$ МПа	км	0			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	-			
ЛЭП 110 кВ	км	-			
ЛЭП 220 кВ	км	-			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	5			
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год	0			
Наличие полигонов ТКО	единиц	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
ТЕРРИТОРИЯ					
Площадь территории	га	331,702			
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	276,63619			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	244,7285			
мелиорированные	га	0			
особо ценные	га	0			
Земли населённых пунктов	га	31,90729			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	0,00004			
Земли особо охраняемых территорий	га	0	-	-	-
Лесной фонд	га	0	-	-	-
Водный фонд	га	0	-	-	-
Земли запаса	га	0		-	-
Категория земель не установлена	га	0	-	-	
Земли, не поставленные на кадастровый учет и земельные участки без координатного описания	га	55,06581			
<i>Застроенные территории</i>	га	0	-	-	-
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га	0	-	-	-
Территория жилой застройки, в том числе	га				
многоэтажной и среднеэтажной	га	0	-	-	-
индивидуальной	га	0	-	-	-
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Территория общественно-деловой застройки	га	0			
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	0			
Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)	га	0			
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га	0			
многоквартирная	га	0			
Индивидуальная, в т.ч. блокированной	га	0			
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	0			
Территория общественно-деловой застройки	га	0			
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	0			
Территории объектов муниципального значения					
Озелененные территории общего пользования	га	0			
Кладбища, количество	единиц	0			
в том числе открытые кладбища	единиц	0			
Кладбища, площадь	га	0			
В том числе резерв	га	0			

Примечание:

* применительно к населённому пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342.

Приложение 2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, городского округа Лотошино, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
1	Часть земельного участка с к.н. 50:02:0020519:341	О 1.1	9,44
Всего:			9,44

Приложение 3. Перечень земельных участков, расположенных на территории городского округа Лотошино Московской области применительно к населённому пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Площадь, кв.м	Реквизиты акта об изменении документированной информации ГЛФ
1.	-	-	0,00	-
Итого			0,00	

Приложение 4. Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

№	Кадастровый номер	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона	Площадь га.
1	Часть земельного участка 50:02:0020519:341	С4	О1.1	9,44
2	Часть земельного участка 50:02:0020519:341	С4	Т	2,19
3	Часть земельного участка 50:02:0020519:342	С4	Т	8,261
Итого				19,891