

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КУШЕЛОВО, ЗЕМЕЛЬНЫМ
УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342**

1 этап

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.
Положение о территориальном планировании**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ II

«ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

2022



**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Индивидуальный предприниматель
А.А. Васильев

Договор от 30.11.2021 г.
№ 86-2021 (доп. соглашение № 1)

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КУШЕЛОВО, ЗЕМЕЛЬНЫМ
УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342**

1 этап

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.
Положение о территориальном планировании**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ II

«ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

Заместитель директора
Руководитель ЦОГД
Начальник отдела ПГП
ГАП отдела ПГП

А.Н. Чуньков
П.С. Богачев
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2022

Архив. № подл. ФИО, подписать и дата. Взам. Арх. №. ФИО, подписать и дата. Техотделом

СОСТАВ

специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей документа
территориального планирования

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
1	Руководство и организация проекта	Макаров Н.В. Гордюхина И.В.
2	Архитектурно-планировочные разделы. Границы населённых пунктов	Гордюхина И.В. Шмакова Е.В. Крайникова Н.С. Таранец Г.А.
3	Раздел «Социально-экономическое развитие»	Нагирная К.В.
4	Раздел «Инженерное обеспечение»	Зайцева Е.В. Мандич Е.С. Смирнова И.С. Коновалов Е.П. Раемская Т.А. Атанова Н.Д. Столярова О.О. Симонов А.О. Рузаев В.В. Кузьминов В.Н.
5	Раздел «Транспортное обслуживание»	Зеленская Е.Ю.
6	Раздел «Охрана окружающей среды»	Смирнова С.Ю.
7	Историко-культурное наследие	Гордюхина И.В. Шмакова Е.В.
8	Раздел «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	Елизарова Н.С. Некрашевич А.М. Ширшова О.А.
9	Границы населённых пунктов	Шедова Н.Н. Воробьева К.С.

Состав материалов проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342»

	Наименование документа
	Утверждаемая часть
Положение о территориальном планировании	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа (применительно к населенному пункту Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
	карта функциональных зон городского округа (применительно к населенному пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
	Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа Лотошино (применительно к населённом пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 (в электронном виде))
Материалы по обоснованию проекта	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование.	
	карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования территории в границах городского округа (применительно к населенному пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа (применительно к населенному пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа (применительно к населенному пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа (применительно к населенному пункту Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
	карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа (применительно к населенному пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
	карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков округа (применительно к населенному пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов

	Наименование документа
	капитального строительства (применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления (применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
Том III. Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
Электронные материалы - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

Том II. Охрана окружающей среды
Оглавление

<u>ВВЕДЕНИЕ</u>	9
<u>1. Природные условия</u>	18
1.1. Ландшафтные особенности территории.....	18
1.2. Инженерно-геологические условия	21
1.3. Месторождения полезных ископаемых.....	24
1.4. Подземные воды	24
1.5. Поверхностные воды	24
1.6. Климатические особенности	26
1.7. Почвенный покров.....	27
1.8. Растительность. Лесной фонд.....	28
<u>2. Охрана окружающей среды</u>	30
2.1. Атмосферный воздух.....	30
2.2. Акустический режим	31
2.3. Санитарно-защитные зоны	34
2.4. Состояние поверхностных вод	34
2.5. Зоны затопления, подтопления	39
2.6. Состояние подземных вод	40
2.7. Санитарная очистка	41
2.8. Система особо охраняемых природных территорий, природных экологических и природно-исторических территорий	42
2.9. Стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды	47
<u>3. Зоны с особыми условиями по природным и экологическим факторам</u>	49
<u>4. Природоохранные мероприятия</u>	54

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II

Текстовая часть.

Графические материалы:

карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства (применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342).

карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления (применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342.)

ВВЕДЕНИЕ

ТОМ II «Охрана окружающей среды» материалов по обоснованию проекта выполнены в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342», подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании договора от 30.11.2021 № 86-2021 по заказу индивидуального предпринимателя А.А. Васильева в редакции доп. соглашения №1).

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий генеральный план городского округа Лотошино Московской области (далее по тексту – Генеральный план) утверждён решением Совета депутатов городского округа Лотошино от 26.05.2021 № 245/24 «Об утверждении Генерального плана городского округа Лотошино Московской области».

Материалы проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342» подготавливаются на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от _____ № _____ «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342».

Внесение изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, за исключением линейных объектов;

Определение границ населенного пункта, перечень включаемых в границы населенного пункта земельных участков с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки.

Карты утверждаемой части генерального плана:

- карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа применительно к населенному пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342;
- карта функциональных зон городского округа применительно к населенному пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342.

Материалы по обоснованию проекта содержат:

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и соответствующие карты;

Том II «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

Том III «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;

Том IV «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (*содержит сведения ограниченного доступа*).

Проект разработан с выделением-1 очереди (2025 год) и расчётного срока (2040 год).

Материалы проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской применительно к населенному пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342», подготовлен в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в том числе:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 08.03.2022) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 (ред. от 30.12.2021) «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О газоснабжении в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021);

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О погребении и похоронном деле» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об электроэнергетике» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2021);

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 28.06.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021);

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 28.01.2022) «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 11.06.2021) «О недрах» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2022);

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020);

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 27.09.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 25.11.2021) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации

и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 15.02.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 10.02.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 30.12.2020) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Министерства энергетики России от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 – 2026 годы»;

Приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Указ Президента Российской Федерации от 18.08.1996 № 1217 (ред. от 22.04.2013) «О Государственном комплексе «Завидово» Федеральной службы охраны Российской Федерации»;

Приказом Федеральной службы охраны Российской Федерации и Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.07.2015 № 362/329 (ред. от 06.09.2018) «Об утверждении Положения о национальном парке «Государственный комплекс «Завидово»;

Приказ Минприроды России № 293, ФСО России № 59 от 07.05.2019 «Об охранной зоне национального парка «Государственный комплекс «Завидово» (вместе с «Положением об охранной зоне национального парка «Государственный комплекс «Завидово»);

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019);

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (ред. от 05.02.2021);

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 06.07.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 28.12.2021) «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 20.12.2021) «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 11.08.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 22.06.2020) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 30.12.2020) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 09.09.2016) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 29.12.2021) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 25.08.2021) «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 17.02.2022) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 16.02.2022) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 28.10.2021) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 07.12.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 26.10.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 20.12.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 20.12.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 20.12.2021) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 16.11.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 20.12.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы» (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2022);

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 16.11.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 07.12.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 (ред. от 13.12.2021) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 14.09.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 14.09.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 (ред. от 14.09.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 (ред. от 09.10.2019) «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области» с изменениями от 30.11.2021 г.);

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 16.12.2021) «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

«Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго» на 2020-2024 годы», утверждённая приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 16.12.2021);

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 28.09.2021) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

Приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 18.05.2021 № 316-ПП/16 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2020 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 10.02.2022) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 27.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Закон Московской области от 13.05.2019 № 85/2019-ОЗ (ред. от 24.12.2020) «Об организации местного самоуправления на территории Лотошинского муниципального района»;

Закон Московской области от 09.07.2019 № 140/2019-ОЗ (ред. от 30.06.2020) «О границе городского округа Лотошино»;

Постановление главы городского округа Лотошино от 21.10.2021 № 1159 «О прогнозе социально-экономического развития городского округа Лотошино Московской области на 2022-2024 годы».

Стратегия социально-экономического развития городского округа Лотошино Московской области на 2020-2025 и до 2030 года.

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 были использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Внесения изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 были использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее

охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Волоколамск» за период с 1998 по 2011 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Гидрологические изыскания:

- технический отчёт АСГ-35 «Гидрологическое обследование объекта в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020519:341 и прудов № 09, 10, 11, 12, 13, 14» Общество с ограниченной ответственностью «АС Гео», 2021 год.

1. Природные условия

1.1. Ландшафтные особенности территории

Территория городского округа Лотошино расположена в границах Верхне-Волжской физико-географической провинции, входящей в состав подзоны смешанных лесов лесной зоны.

В пределах крайней восточной части городского округа развиты плоские, сильно заболоченные водноледниковые равнины. Они сформировались преимущественно на высотах 140–145 м, сложены с поверхности торфом (в среднем до 2-х м мощностью), подстилаемым водноледниковыми песками и супесями, а также мореной. Из субдоминантных урочищ здесь характерны останцы моренно-водноледниковых равнин, заболоченные лощины, ложбины стока, древнетермокарстовые западины и котловины (рисунок 1.1.1).

Области на северо-востоке городского округа приурочены к древнему понижению коренного фундамента, в пределах которого сформировались современные долины рек Ламы и Лоби. Здесь распространены обширные зандровые (древнеаллювиально-водноледниковые) равнины, которые занимают несколько основных высотных уровней. Наиболее приподнятая ступень ландшафта занимает высоты 130–140 м. Здесь два доминантных урочища. Первое – основная поверхность древнеаллювиально-водноледниковой равнины, с перепадами относительных высот ± 1 м. Она сложена древнеаллювиально-водноледниковыми песками с прослоями суглинков, подстилаемых мореной. Второе доминантное урочище – плоская поверхность древнеаллювиальных равнин (надпойменных террас многочисленных притоков рек Лоби и Ламы). Они сложены древнеаллювиальными песками с прослоями суглинков. Более низкая, плоская ступень зандров сформировалась на высоте 110–120 м, она непосредственно обрамляет речные долины. Эти местности сильнее увлажнены, чем предыдущие. Состав поверхностных отложений аналогичен вышеописанной местности, однако морена здесь залегает на большей глубине. Среди субдоминантных урочищ наиболее характерны останцы песчаных водноледниковых равнин, заболоченные лощины, котловины, западины, поймы малых рек и ручьев, отдельные камы и озы.

Обширные территории центральной городской округа Лотошино заняты местностями средневысотных водноледниковых равнин, среди которых выделяются два крупных типа, связанных с условиями залегания коренных отложений. Там, где поверхность карбона опущена наиболее глубоко, доминируют плоские, влажные и сырые поверхности с отчетливо выраженным нанорельефом ($\pm 0,5$ – $0,8$ м). Сложены они преимущественно водноледниковыми песками с прослоями суглинков. В понижениях часто с поверхности залегают маломощные опесчаненные суглинки. Южнее, в окрестностях р.п. Лотошино, в пределах крупного выступа коренного рельефа, морфологическое строение местностей становится более сложным. Наряду с участками водноледниковых равнин появляются урочища моренных холмов, высотой 5–7 м, с покатыми склонами. Сложены они с поверхности покровными суглинками, мощностью до 1,5 м, подстилаемыми мореной. Субдоминантные урочища разнообразны. Характерны заболоченные по низинному типу сырые долины ручьев, ложбины стока, лощины, западины. Холмы рассечены сырыми и влажными, луговыми залесенными балками. Изредка встречаются озы и камы.

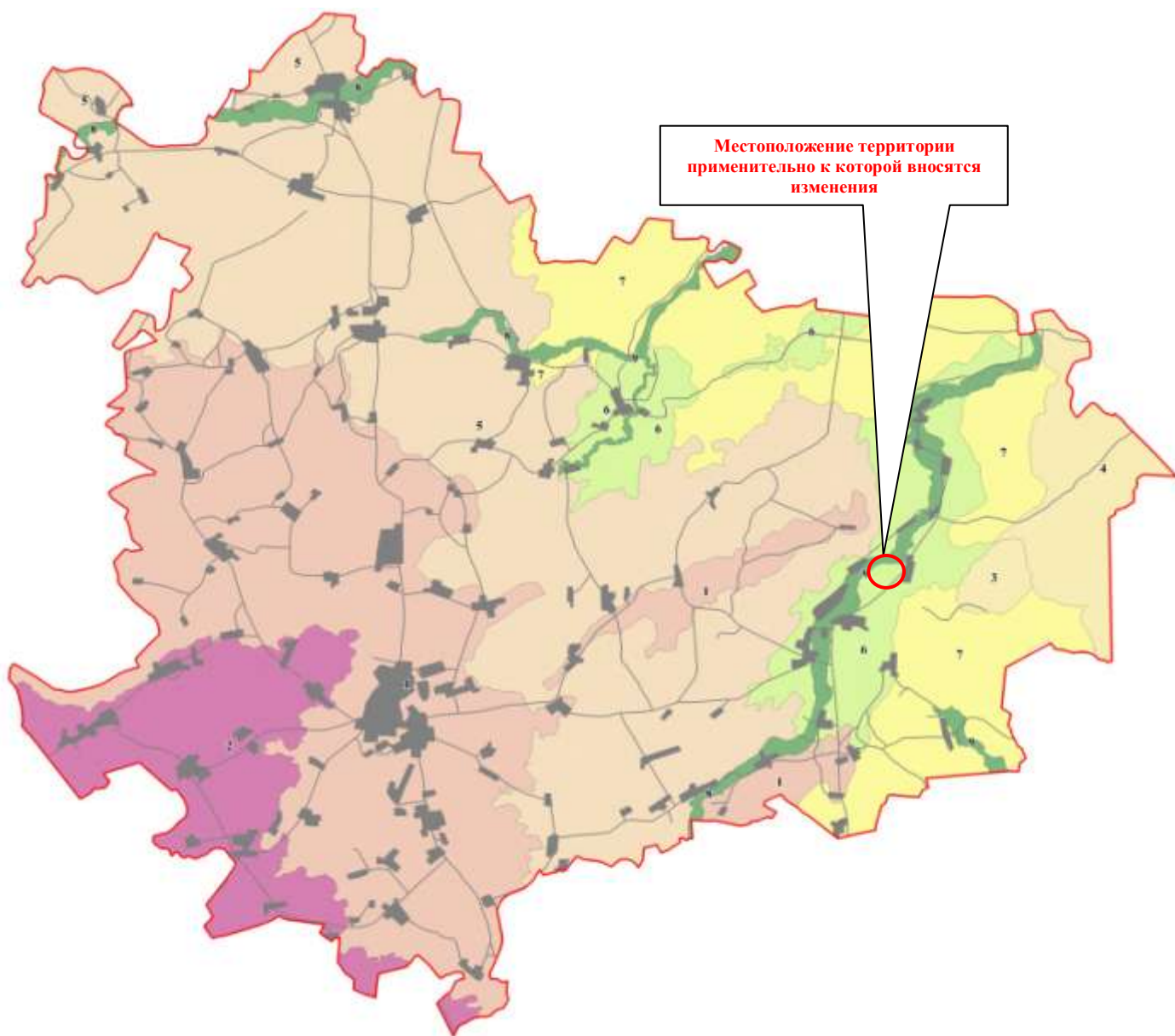


Рисунок 1.1.1 Карта природных ландшафтов городского округа Лотошино

Условные обозначения к Карте природных ландшафтов городского округа Лотошино

№	Абсолютные высоты, м	Литогенная основа	Доминантные урочища	Субдоминантные урочища
Моренные и водноледниковые равнины				
1	160-170	известняки и доломиты с прослоями глин карбона и глины юры	холмистые и мелкохолмистые моренно-камовые равнины; плоские, иногда слабоволнистые водноледниковые равнины	западины, лощины, балки и долины ручьев
Моренно-водноледниковые равнины				
2	160-180	известняки и доломиты с прослоями глин карбона	слабоволнистые поверхности с относительными перепадами высот в 2-3 м	долины ручьев, балки, лощины, ложбины стока, западины, котловины, камы и озы
Водноледниковые равнины				
3	145-160	глины с прослоями песков юры	слабоволнистые равнинные поверхности	заболоченные ложбины стока, долины ручьев, древнетермокарстовые западины
4	140-145		плоская, сильно заболоченная равнинная поверхность	останцы моренно-водноледниковых равнин, заболоченные лощины, древнетермокарстовые западины и котловины, ложбины стока
5	140-160	известняки карбона	плоская поверхность зандра	заболоченные ложбины стока, долины ручьев, древнетермокарстовые западины
Древнеаллювиально-водноледниковые (зандровые) равнины				
6	110-120	известняки и доломиты с прослоями глин карбона	плоские поверхности зандровых равнин	долины ручьев, древние ложбины стока, западины и котловины, останцы моренно-водноледниковых равнин, отдельные озы и камы
7	130-140		плоская поверхность зандровых равнин, поверхность надпойменных террас притоков Ламы и Лоби	останцы водноледниковых равнин, лощины, котловины, западины, поймы малых рек и ручьев
Современные аллювиальные равнины				
8	130-140	известняки карбона	плоские заболоченные поймы наложенного типа, плоские надпойменные террасы	заболоченные староречья, останцы водноледниковых равнин
9	150-140	известняки и глины карбона	плоские поймы	заболоченные староречья

Наиболее возвышенная, юго-западная часть городского округа, принадлежит местности моренно-водноледниковых равнин, которая является переходной между пониженными равнинами Верхне-Волжской низменности и возвышенными массивами Клинско-Дмитровской гряды. Абсолютные высоты составляют 160–180 м. Рельеф имеет слабоволнистый характер (± 2 –3 м). В составе поверхностных отложений покровные суглинки мощностью до 1,5 м, подстилаемые либо сразу мореной, либо (по понижениям) водноледниковыми суглинками такой же мощности, а затем – мореной. Из субдоминантных урочищ наиболее характерны сырые заболоченные долины ручьев, заболоченные по низинному типу балки, лощины, ложбины стока, западины и котловины.

Местности аллювиальных равнин (речных долин) развиты в основном в северной части городского округа, поскольку в южной части расположены в основном верховья рек со слабо разработанными долинами, входящими в составе субдоминантных урочищ в природные комплексы более высокого ранга. В пределах центральной части городского округа речные долины наследуют палеоврез в коренные породы. Характерны ровные, песчано-суглинистые поймы. В составе субдоминантных урочищ – заболоченные староречья. В пределах северо-восточной, наиболее пониженной долинно-зандровой местности, в составе речных долин появляются также плоские надпойменные террасы, сложенные древнеаллювиальными песками с прослоями суглинков. Встречаются останцы водноледниковых равнин. Поймы сформированы по наложенному типу, здесь также встречаются заболоченные староречья.

Территория населенного пункта д. Кушелово, земельных участков с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 расположена в юго-восточной части городского округа Лотошино, на междуречье Большой Сестры и Сестры – притоков реки Ламы разного порядка. Территория относится к Ламскому ландшафту, который располагается в понижении коренного рельефа, сложенного известняками карбона, а местами – глинами юры. Он представляет собой сочетание древнеаллювиально-водноледниковых и древнеаллювиальных плоских ступенчатых равнин. Земельные участки относятся к местности, которая образует низкую, плоскую ступень в ландшафте на высотах 110–120 м, вследствие чего местность довольно сильно увлажнена. Доминантным урочищем здесь являются плоские основные поверхности древнеаллювиально-водноледниковых равнин. Они сложены древнеаллювиально-водноледниковыми песками с прослоями суглинков, подстилаемые со значительной глубины мореной. Вследствие повышенного увлажнения здесь преобладают дерново-подзолисто-глеевые, подзолисто-глеевые и болотные торфяные низинные почвы. На сырых участках господствуют елово-сосновые долгомошные леса, на болотах – березово-сосновые болотнотравно-осоковые мелколесья.

Среди субдоминантных урочищ – заболоченные долины ручьев, древние ложбины стока, лощины, западины, котловины. Встречаются останцы моренно-водноледниковых равнин, отдельные озы и камы.

1.2. Инженерно-геологические условия

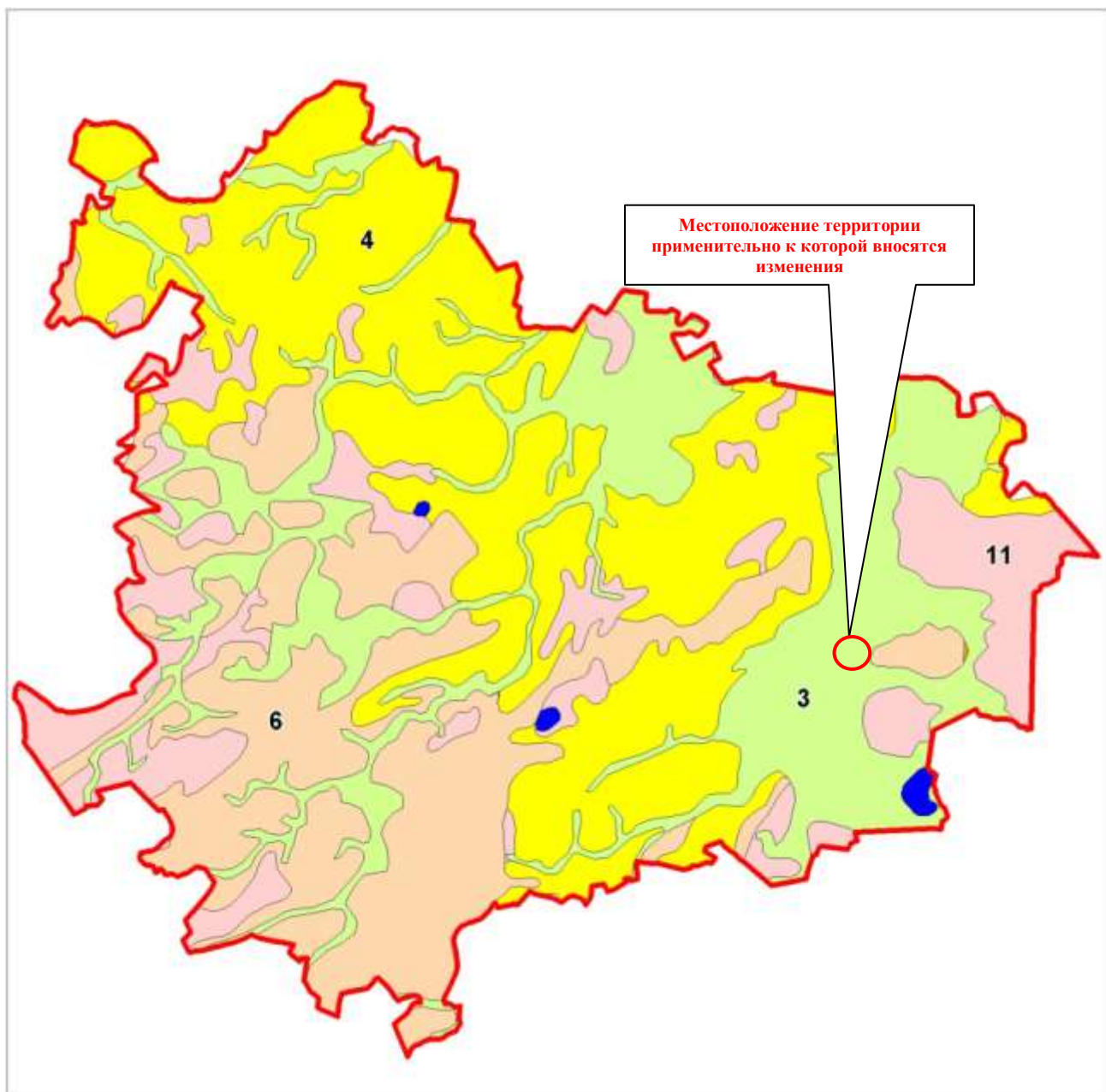
В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки. Благоприятными считаются территории, на которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – территории, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – территории, требующие значительных капиталовложений на укрепление грунтов и инженерную защиту от негативных природных явлений.

Территория городского округа Лотошино по природным условиям в целом характеризуется средней устойчивостью геологической среды к хозяйственному воздействию (рисунки 1.2.1).

К району, условно благоприятному для хозяйственного освоения, относятся участки, расположенные на современных надпойменных и пойменных террасах и заливных равнинах, что обусловлено близким к поверхности залеганием грунтовых вод (от 0,1 до 3,0 м), песчаным составом аллювиальных и водно-ледниковых отложений. Плоский слаборасчлененный рельеф способствует слабой дренированности территории и её заболачиванию. Целесообразно использовать территорию для сельскохозяйственных целей при проведении соответствующих мелиоративных работ. При строительстве здесь необходимы мероприятия по защите от подтопления и заболачивания, а также – по защите грунтовых и подземных вод от загрязнения. К этому району относится территория населенного пункта д. Кушелово, земельных участков с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 (индекс 3 на рисунке 1.2.1).

К этому же району можно отнести пологоволнистые, местами крупнохолмистые, слабо расчлененные ледниковые равнины в южной части городского округа. Суглинистый состав ледниковых отложений, значительная мощность плотных слабопроницаемых моренных суглинков (до 50 м), повсеместное залегание на морене покровных суглинков способствуют широкому развитию верховодки и локальной заболоченности территории. При условии проведения мероприятий по защите от подтопления эти территории благоприятны для всех видов наземного строительства.

К неблагоприятным районам относятся участки с разнообразными сложными инженерно-геологическими условиями (неоднородные грунты, участки с искусственно нарушенным рельефом, высоким положением уровня грунтовых вод от 0,0 до 2,0 м). В городском округе это территории, занятые болотными массивами, особенно распространенные в его юго-западной части, на междуречье Руссы и Издетели, а также на востоке. Эти территории характеризуется неравномерностями в проседании пород из-за антропогенных нагрузок, низкой несущей способностью грунтов вследствие их постоянного или периодического обводнения, неоднородности физических свойств, наличием в геологическом разрезе мощных толщ биогенных отложений (торфов). Для строительства эти участки не пригодны.



Условные обозначения:

Средняя степень устойчивости:
3 – Среднечетвертичные – современные надпойменные и пойменные заболоченные террасы
4 – Среднечетвертичные плоские, местами заболоченные задровые равнины
6 – Среднечетвертичные (московские) пологоволнистые, местами крупнохолмистые, слабо расчлененные ледниковые равнины

Низкая степень устойчивости:
11 – Болотные массивы

Рисунок 1.2.1. Фрагмент схемы типизации геологической среды Московской области по степени устойчивости к инженерно-хозяйственному воздействию в части городского округа Лотошино

1.3. Месторождения полезных ископаемых

Недра городского округа Лотошино не богаты полезными ископаемыми вследствие объективных неблагоприятных геологических условий для накопления крупных песчано-гравийных залежей в прошлые геологические эпохи.

Так, и в пределах территории населенного пункта д. Кушелово, земельных участков с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 отсутствуют месторождения полезных ископаемых, учитываемых территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области в составе как распределенного, так и нераспределённого фонда недр.

1.4. Подземные воды

Территория городского округа Лотошино относится к области распространения Московского артезианского бассейна, основными структурными свойствами которого являются вертикальная гидродинамическая и гидрохимическая зональность. Верхняя зона гидродинамического обмена включает пресные воды (минерализация до 1 г/л), залегающие до глубины 300–350 м. Ниже располагаются зона замедленного обмена солоноватых вод с минерализацией 1–10 г/л мощностью 170–200 м; зона застойного режима – солёных вод (минерализация 10–50 г/л) мощностью 160–180 м, зона рассолов (минерализация более 50 г/л) мощностью до 300 м.

Пресные подземные воды являются основным источником водоснабжения городского округа.

Подземные воды приурочены к целому ряду водоносных горизонтов и комплексов – четвертичным, мезозойско-неогеновым, каменноугольным, с глубиной эксплуатации водозаборов до 250–300 м.

Подземные воды четвертичных и мезозойско-кайнозойских отложений в связи с их малой водоотдачей и слабой защищенностью в централизованном водоснабжении не используются, но активно эксплуатируются сельским населением и садово-дачными товариществами с помощью мелких малодебитных скважин, забивных (с качалками) скважин и копанных колодцев.

Основная роль в водоснабжении городского округа (как и всей Московской области) принадлежит горизонтам карбона – подольско-мячковскому, каширскому и алексинско-протвинскому водоносным горизонтам и комплексам.

На территории городского округа Лотошино Государственным водным кадастром на начало 2000 года учтены эксплуатационные запасы пресных подземных вод в количестве 163,6 тыс. куб. м/сут., из них 22,3 тыс. куб. м/сут. числятся подготовленными к промышленному освоению, а используются 8,9 тыс. куб. м/сут. Таким образом, городской округ относится к категории «надёжно обеспеченных» запасами питьевой воды.

1.5. Поверхностные воды

Территория городского округа Лотошино имеет хорошо развитую речную сеть, принадлежащую бассейну реки Волги. По территории городского округа протекает более 20 рек и ручьев. Реки, берущие начало на северном склоне Смоленско-Московской возвышенности, транзитно пересекают городской округ с юго-запада на северо-восток.

Все реки являются типичными равнинными реками с весенним половодьем и летне-осенним паводочным периодом.

Скорость течения рек незначительна – от 0,5 до 1 м/с в период половодья. Русла часто меняют направления, меандрируют, местами зарастают. Глубина варьирует от 0,2–0,5 м по мелким речкам, в верховьях и на перекатах до 3–4 м по крупным рекам и на плёсах. Питание рек складывается на 55–61 % из снегового, от 17 до 33 % из грунтового и от 11 до 23 % из дождевого.

Около 60 % годового стока приходится на весеннее половодье, 30 % на лето и 10 % на зиму. Половодье начинается во второй половине марта – начале апреля и длится 3–6 дней, уровень повышается на 3–9 м и вода заливают всю пойму. Меженный период длится с июля по сентябрь, бывают дождевые паводки.

Зимний режим начинается с ноября, вскрытие в апреле, реже марте и очень редко в мае. Продолжительность ледостава и ледохода 3–6 дней.

Все реки несудоходны, имеют множество мелей и перекатов.

Базисом эрозии для рек городского округа служит Ивановское водохранилище.

Территория проектирования ограничена с запада рекой Большая Сестра, а с востока – её притоком рекой Сестра. Обе реки относятся к бассейну реки Ламы.

Лама является наиболее значительной по водности рекой городского округа. Это правый приток реки Шоши, пересекающая городской округ в меридиональном направлении с юга на север в своем среднем течении. Длина реки Лама – 139 км. Средний многолетний расход воды в створе у села Егорье составляет 8,18 куб. м/с. Река принимает все наиболее значительные притока справа: реки Большую Сестру и Малую Сестру. Слева она практически не принимает притоков, и только в районе деревни Узорово в нее впадает река Городня, длиной 14 км, а около деревни Ошейкино – река Озерня, длиной 10 км. После впадения Большой и Малой Сестры река Лама течёт в разработанной долине, слева к ней спускаются склоны моренных гряд с уклонами от 2 до 5 %, а справа простирается почти идеально ровная заболоченная задровая равнина. От деревни Ошейкино и до северо-восточной границы городского округа Лотошино река Лама имеет хорошо выраженную пойму до 2,5 км шириной. Русло сильно меандрирует, много старичных озёр.

Река Большая Сестра является правым притоком реки Ламы. Длина 55 км, площадь водосборного бассейна – 635 кв. км. Берёт начало в 7 км северо-восточнее станции Чисмена Рижского направления Московской железной дороги. Большей частью протекает по территории Волоколамского городского округа. Впадает в Ламу в 51 км от её устья, около деревни Бородино городского округа Лотошино. По берегам реки в верхнем течении реки растут красивые смешанные леса. В реке обитают редкие виды – обыкновенный подкаменщик, занесённый в Красную книгу России и Красную книгу Московской области, европейская ручьевая минога и европейский хариус, также занесённые в Красную книгу Московской области.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 имеют вид использования «Для размещения объектов рыбного хозяйства (для производства рыб)», поскольку относились к ЗАО «Рыбокомбинат Лотошинский». В недавнем прошлом общая поверхность водной глади прудов рыбхоза составляла 1300 га. В настоящее время вода на части прудов спущена, включая пруды на земельном участке с кадастровым номером 50:02:0020519:341.

В 2021 г. ООО «АС Гео», имеющим лицензию Росгидромета от 01.12.2017 № Р/2017/3452/100/Л, было проведено гидрологическое обследование земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020519:341 и прудов № 09, 10, 11, 12, 13, 14, по итогам которого подготовлен Технический отчет.

Рассматриваемые пруды появились с момента создания рыбхоза «Лотошинский» в 1958 году. Во время полевых работ было проведено рекогносцировочное обследование 6 прудов (чеков). Каждый объект представляет собой достаточно большую и ровную поверхность, окаймленную по периметру дамбой высотой около 3-4-х метров. Поверхность (дно) прудов поросла травянистой растительностью, преимущественно камышом. В пруду № 11 наблюдался молодой березово-осиновый лес. В дату обследования (28.09.2021) в прудах (чеках) воды не наблюдалась. Осушение прудов начало наблюдаться с 90-х годов.

С запада пруды окаймляет канал, питавший пруды водой, который на данный момент перекрыт в районе автодороги. При этом к юго-востоку от дороги канал наполнен водой. Севернее канал проходит между прудами № 10, 11, 12, 13, попадая в реку Сестра.

В некоторых возможных точках (№ 2, 3, 5, 6; рисунок 1.5.1) водовыпуска воды из прудов наблюдались свежие дорожные насыпи. При обследовании был найден лишь один функционирующий водовыпуск без проточной воды – из пруда №14 в точке № 6 в водовыпускной канал, идущий к реке Сестре. При обследовании водовыпускного канала ниже пруда № 14 обнаружено наличие непроточной воды. Ниже между прудом № 12 и № 13 была обнаружена очередная свежая дорожная насыпь (точка №5), перекрывающая канал. Функционирующие водовыпуски со стороны деревни Кушелево не были обнаружены (точки № 7-9). Также был обследован питающий канал в точке № 10. Трубы под насыпями частично завалены.



Рисунок 1.5.1. План с нанесением пронумерованных точек рекогносцировочного обследования

Пруды были образованы путем строительства системы дамб, плотин, деривационных каналов. Заполнение прудов осуществлялось из речной сети при помощи мелиоративных каналов. В настоящий момент осушенные пруды №№ 9-14 не имеют поверхностной гидрологической связи ни с источником воды от речной сети, ни с приемником воды в речную сеть, т.е. они являются обособленными от речной сети.

1.6. Климатические особенности

Решение природоохранных проблем в значительной степени зависит от оценки метеорологических факторов, определяющих как перенос и рассеивание газовых выбросов, так и время нахождения примесей в атмосферном воздухе. Кроме того, в атмосфере происходит гравитационное оседание крупных частиц, химические и фотохимические реакции между различными веществами, а также вымывание их атмосферными осадками.

Строительно-климатическая характеристика района расположения городского округа Лотошино основана на карте климатического районирования территории для строительства

(СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*), а также на данных метеорологических наблюдений.

Район относится ко II-В климатическому поясу, зоне нормальной влажности.

Для климатической характеристики использовались данные метеостанции «Волоколамск» за период с 1998 по 2011 г.г.

Средняя годовая температура воздуха положительна и составляет «плюс» 3,8°C. Наиболее жарким месяцем в году является июль («плюс» 17,3°C), наиболее холодным – январь со средней температурой «минус» 10,4°C. Средняя максимальная температура воздуха за отдельные сутки наблюдалась летом в июле («плюс» 22,8°C). В зимний период средняя максимальная температура за описываемый период составила «минус» 4,2°C. Зимняя средняя минимальная температура составляет отметки «минус» 14,1°C в январе. Отрицательные температуры в летние месяцы не наблюдались.

Длительность безморозного периода составляет в среднем около 130 дней.

Среднее количество осадков составляет 622 мм в год, из них на твёрдые осадки приходится 120 мм, остальные – жидкие и смешанного типа. За тёплый период (с апреля по октябрь) их выпадает до 75 % от годовой суммы и только 25 % осадков выпадает за холодный период года (с ноября по март). Наибольшее месячное количество осадков в преобладающее число лет бывает в июле и по средним данным составляет 100 мм. Наименьшее число дней с осадками наблюдается в январе – феврале. Число дней с осадками за год в среднем равно 165 дней. Осадки в летний период более интенсивны.

Устойчивый снежный покров держится с декабря по март месяц включительно. Глубина промерзания почвы под естественным покровом достигает 1,2 м. Число дней с гололедом – 18, с изморосью – 16.

Средняя месячная относительная влажность воздуха в течение всего года держится значительной, от 71 до 86 %.

Большое влияние на перемешивание примесей в атмосфере оказывает ветер, его скорость и направление. Среднемесячная скорость ветра колеблется от 4,0 м/с зимой до 2,7 м/с летом. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,4 м/с. В период прохождения циклонов скорость ветра достигает 8–12 м/с. Превышение скорости в 20 м/с наблюдается только в апреле.

Преобладающими в году являются ветры юго-западного сектора, повторяемость их составляет 19 %. Наименьшей повторяемостью обладают ветры северо-восточного направления (6 %). Повторяемость штилей в среднем 21 %.

Среднее число дней с туманом составляет 32 за год. Средняя продолжительность появления тумана – 153 часа в год (т.е. 4,8 часа/день), максимум длительности туманов приходится на ноябрь.

Грозы наиболее интенсивны в июне и июле, в среднем в году 25,6 дней с проявлением грозы. Средняя длительность гроз составляет 50,031 часов в год (1,8 часов в день).

Представленные в данном разделе климатические характеристики используются при расчёте загрязнённости атмосферного воздуха, определении уровней шума, качественной и количественной характеристике состава ливневых стоков.

1.7. Почвенный покров

Распределение почвенного покрова подчиняется общим природным закономерностям, характерным для городского округа Лотошино, т.е. в направлении с юго-запада на север и восток происходит смена дерново-подзолистых суглинистых почв на болотно-подзолистые и болотные легкого механического состава.

Большая часть территории городского округа к северо-востоку от линии Калицино – Лотошино, сложенная песками, имеет дерново-среднеподзолистые супесчаные в сочетании с болотно-подзолистыми и болотными почвы. К востоку от реки Ламы и к северу от

широтного участка реки Руссы большие площади занимают торфяно-глеевые и торфяно-подзолисто-глеевые почвы. В этой северной части городского округа наибольшую ценность для сельского хозяйства могут иметь дерново-среднеподзолистые почвы, приуроченные к холмистым повышениям в районе деревень Калицино, Калистово, Введенское, Хранево, Коноплево, Котляково, Рахново, Матюшкино, Степаньково, Клусово, Марково.

Территория городского округа у юго-западной границы, по реке Руссе южнее деревни Калицино, а также междуречное пространство рек Лобь и Лама между рабочим посёлком Лотошино и деревней Ошейкино относится к другому почвенному району, где преобладают дерново-подзолистые средне- и легкосуглинистые крупно-пылеватые почвы на лёссовидных суглинках, подстилаемых мореной или песками. По понижениям, часто заболоченным, на суглинках и глинах встречаются дерново-глеевые оподзоленные почвы, а на песках – дерново-среднеподзолистые песчаные почвы.

Таким образом, наиболее плодородные почвы развиты в юго-западной и южной частях городского округа Лотошино. Почвы менее плодородные развиты северной части городского округа. Участки преимущественного развития болотных почв (восточнее реки Ламы и у северной границы района в междуречье рек Лобби и Ламы) плохо пригодны для сельского хозяйства. Так, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 вследствие повышенного увлажнения преобладают дерново-подзолисто-глеевые, подзолисто-глеевые и болотные торфяные низинные почвы, характеризующиеся низкой сельскохозяйственной продуктивностью.

1.8. Растительность. Лесной фонд

Городской округ Лотошино расположен в зоне хвойно-широколиственных лесов, в районе хвойно-широколиственных лесов европейской части Российской Федерации.

В соответствии с геоботаническим районированием Московской области, он относится к Талдомско-Лотошинскому району хвойных лесов и болот Верхневолжской низменности.

Основная часть лесов находится в ведении Волоколамского лесничества. Для лесничества в 2018 г. разработан «Лесохозяйственный регламент Волоколамского лесничества Московской области» (Комитет лесного хозяйства Московской области). В соответствии с данным документом, площадь лесничества в границах Лотошинского муниципального района составляет 26845 га, в том числе по участковым лесничествам:

- Микулинское участковое лесничество – 7724 га;
- Введенское участковое лесничество – 6490 га;
- Лотошинское участковое лесничество – 4768 га;
- Волоколамское сельское – 7863 га.

Таким образом, земли лесного фонда занимают 27,4 % территории городского округа.

В национальном парке «Государственный комплекс «Завидово» в границах городского округа Лотошино лесами занято 15577 га. Это леса в составе земель особо охраняемых территорий и объектов (Ошейкинское и Грибановское лесничества).

Общая площадь лесов в городском округе Лотошино составляет 41,9 тыс. га. Лесопокрытые территории составляют порядка 43% его площади.

По целевому назначению все леса городского округа Лотошино являются защитными, т.е. подлежат освоению только в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Лесоустроительными материалами на территории лесного фонда Волоколамского лесничества в пределах городского округа Лотошино определены следующие категории защитных лесов:

1) Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

А) Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (часть кв. 10, 28, 32, 38-40, 43-45 Микулинского участкового лесничества; часть кв. 3, 8-11, 29, 30, 34, 35, 37, 38, 57 Введенского участкового лесничества; часть кв. 3, 5 Лотошинского участкового лесничества; части кв. 7, 8, 10, 11, 13-16, 18, 50, 65-67 Волоколамского сельского лесничества). Защитные полосы лесов защищают дороги от снежных заносов и эрозионных воздействий воды и ветра;

Б) Лесопарковые зоны (кв. 3÷8 Микулинского участкового лесничества; кв. 10÷14, 20, часть кв. 15 Лотошинского участкового лесничества);

В) Зелёные зоны (остальные лесные кварталы, кроме вышеназванных);

Леса лесопарковых и зелёных зон подчинены единой цели наиболее полного удовлетворения санитарно-гигиенических и эстетических требований населения. Перед лесами лесопарковых и зелёных зон поставлены задачи создания здоровых условий с красивыми и удобными местами массового отдыха для населения г. Москвы и Московской области.

2) Ценные леса:

А) Леса, имеющие научное или историческое значение. К указанной категории защитных лесов относятся леса, имеющие научное или историческое значение, заповедные лесные участки и особо ценные лесные массивы (кв. 31, 49, 50 Микулинского участкового лесничества; кв. 18, 19, 23, 52 Введенского участкового лесничества; кв. 45÷48 Лотошинского участкового лесничества). Целевое назначение этих лесов – сохранение в естественном состоянии уникальных природных объектов.

Б) Нерестоохранные полосы лесов вдоль р. Ламы (кв. 35÷37, части кв. 34 и 38 Лотошинского участкового лесничества).

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 относятся к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», пересечения с лесными участками отсутствуют.

2. Охрана окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к компетенции администрации городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся (ст. 16):

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;
- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- осуществление муниципального лесного контроля.

2.1. Атмосферный воздух

Существующее положение

Городской округ Лотошино – один из самых удалённых от центра области и не имеющий железнодорожного сообщения, а также наименее затронутый антропогенным воздействием.

Предприятия и организации производственно-хозяйственного комплекса – промышленные предприятия, объекты стройиндустрии, складского и транспортного хозяйства – размещаются, в основном, в рабочем посёлке Лотошино. В юго-восточной части городского округа находится предприятие по добыче и производству полезных ископаемых – ООО «Экоторф».

Кроме этого, потенциальными источниками воздушного загрязнения являются очистные сооружения бытовой канализации, котельные и АЗС.

Информация по выбросам в воздушный бассейн в разрезе отдельных источников загрязнения отсутствует.

По статистическим данным (статистические сборники «Социальное и экономическое положение муниципальных образований Московской области», «Муниципальные образования Московской области») в воздушный бассейн городского округа Лотошино (ранее – муниципального района) в 2016 г. поступило 103 тонны загрязняющих веществ различных наименований, что составило 0,05 % от валовых выбросов Московской области. За период с 2005 по 2016 годы общее количество выбросов снизилось в 2,3 раза (в 2005 г. –

242 тонны) и стабилизировалась на уровне около 100 тонн в год, но за все годы доля Лотошинского района в валовых выбросах загрязняющих веществ по Московской области оставалась на уровне 0,05–0,1 %.

В границах проектируемой территории, включающей в себя населённый пункт д. Кушелово, земельные участки с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341 и 50:02:0020519:342, проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Суворово – Ошейкино – Максимово» – Кушелово. Автомобильная дорога обеспечивает подъезд к д. Кушелово и д. Телешово городского округа Лотошино.

Интенсивность движения исчисляется одиночными автомобилями, при этом зона загазованности не формируется.

В целом ситуацию по состоянию загрязнения атмосферного воздуха на планируемой территории можно охарактеризовать как благоприятную.

Проектные предложения

Планируется отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340 и 50:02:0020519:342 и часть земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020519:341 к функциональной зоне С2 – зоне садоводческих или огородных некоммерческих товариществ. Зона С» включает территории садоводческих и огородных некоммерческих товариществ граждан, предназначенные для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. Часть земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020519:341 отнесена к многофункциональной общественно-деловой **зоне О1.1.**

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 30.12.2020), в границах рассматриваемой территории планируется реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Суворово – Ошейкино – Максимово» – Кушелово.

В соответствии с Генеральным планом городского округа Лотошино Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24, мероприятия по развитию автомобильных дорог местного значения в границах рассматриваемой территории не планируются.

Источниками возможного воздушного загрязнения будут являться системы индивидуального отопления и автомобильный транспорт, проезжающий по автомобильной дороге регионального значения «Суворово – Ошейкино – Максимово» – Кушелово и по внутренним проездам, а также паркующийся на приусадебных участках.

Ввиду малой мощности выбросов и их разобщенности по территории, превышения ПДК вредных веществ не ожидается.

2.2. Акустический режим

Существующее положение

Транспортное обслуживание городского округа Лотошино Московской области осуществляется автомобильным транспортом.

Оценка акустического состояния на рассматриваемой территории выполнена на основе расчётов и в соответствии:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-

03-2003»;

- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1.

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам, школам, дошкольным учреждениям	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

В границах территории, включающей в себя населённый пункт д. Кушелово и земельные участки с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341 и 50:02:0020519:342, проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Суворово – Ошейкино – Максимово» – Кушелово. Интенсивность движения исчисляется одиночными автомобилями – до 200 автомобилей в сутки с преобладанием легкового автотранспорта.

В качестве шумовой характеристики автомобильного транспортного потока, в состав которого могут входить легковые и грузовые автомобили, автопоезда, автобусы, троллейбусы, ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» принят эквивалентный LAэкв уровень звука, создаваемый потоком в опорной точке на расстоянии 7,5 м от оси ближайшей к расчетной точке (точке наблюдения) полосы движения автомобильного транспорта и на высоте 1,5 м над уровнем проезжей части.

Расчёт эквивалентного уровня звука выполняется по формуле, представленной в СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков»:

$$L_{Aэкв}^{авт} = 9,51 \lg N + 12,64 \lg v + 7,98 \lg(1 + p) + 11,39,$$

где:

N – расчётная интенсивность движения автомобильного транспортного потока, ед./ч;

V – скорость движения автомобильного транспортного потока, км/ч;

p – доля грузовых автомобилей и общественных транспортных средств в потоке, %.

Интенсивность движения для дневного времени суток определялась в соответствии с СП 276.1325800.2016 по формуле:

$$N_{дн} = 0,076 N_{сут},$$

где:

N_{сут} – среднегодовая суточная интенсивность движения, ед./сут.

N_{дн} – расчетная интенсивность движения за наиболее шумный час ночного периода суток соответственно, ед./ч

В таблице 2.2.2 представлена современная интенсивность движения на автомобильных дорогах, проходящих по территории городского округа Лотошино, состав автотранспортных потоков и результаты расчётов шумовой характеристики автотранспортных потоков и ширины зоны шумового дискомфорта.

Таблица 2.2.2.

Название участка автомобильной дороги	Дневная интенсивность движения, физ. ед./час	Эквивалентный уровень звука $L_{Aэкв}$, дБА / параметры санитарного разрыва для ПДУ=55 дБА, м	Максимальный уровень звука L_{Amax} , дБА / параметры санитарного разрыва для ПДУ=70 дБА, м
«Суворово – Ошейкино – Максимова» – Кушело	15	44 / нет	74 / 18

Исходя из результатов расчётов, приведённых в таблице 2.2.2, зона шумового дискомфорта (санитарного разрыва) от автомобильной дороги «Суворово – Ошейкино – Максимова» – Кушело составляет по максимальному уровню звука 18 м.

Территории жилой застройки, прилегающая к этой дороге, не подвергается негативному воздействию. Проведение дополнительных мероприятий по снижению шумового воздействия не требуется.

Проектные предложения

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 30.12.2020), в границах рассматриваемой территории планируется реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Суворово – Ошейкино – Максимова» – Кушело по следующим параметрам:

- класс – обычная автомобильная дорога (нескоростная);
- категория – IV;
- количество полос – 2.

Данные мероприятия приведут к незначительному росту интенсивности движения. В соответствии с Генеральным планом городского округа Лотошино Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24, Том II «Охрана окружающей среды», интенсивность движения по автомобильной дороге «Суворово – Ошейкино – Максимова» – Кушело составит 21 ед./час, доля грузового и общественного транспорта – 5%.

Рассчитанные шумовые характеристики автотранспортных потоков и значения ширины зоны шумового дискомфорта (санитарного разрыва) на расчётный срок для дневного времени суток приведены в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3.

Название автомобильной дороги	Дневная интенсивность движения транспорта, физ. ед. в час	Доля грузового и общественного транспорта, %	Эквивалентный уровень звука $L_{Aэкв}$, дБА / параметры санитарного разрыва для ПДУ=55 дБА, м	Максимальный уровень звука L_{Amax} , дБА / параметры санитарного разрыва для ПДУ=70 дБА, м
«Суворово – Ошейкино – Максимова» – Кушело	21	5	52 / нет	74 / 18

Исходя из результатов расчётов, приведённых в таблице 2.2.2, зона шумового дискомфорта (санитарного разрыва) от автомобильной дороги «Суворово – Ошейкино – Максимова» – Кушело составляет по максимальному уровню звука 18 м, по эквивалентному уровню звука – зона не формируется.

Для соблюдения требований СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по допустимым уровням звука на территории жилой застройки (территории СНТ) возможно выполнение следующих мероприятий:

- формирование участков СНТ на удалении 18 м и более от источника шума – автомобильной дороги «Суворово – Ошейкино – Максимово» – Кушелово;
- посадка плотных полос зеленых насаждений (эффективность мероприятия – от 0,08 дБА на 1 м и более в зависимости от породного состава) вдоль автомобильной дороги;
- установка сплошного ограждения участков СНТ.

Предлагаемые мероприятия по ограничению шумового воздействия автомобильного транспорта на территорию СНТ носят предварительный характер и подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

2.3. Санитарно-защитные зоны

Существующее положение

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция), в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

На территории и в окрестностях земельных участков с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341 и 50:02:0020519:342 на существующее положение отсутствуют объекты с установленными СЗЗ, сведения о которых внесены в ЕГРН, или объекты, требующие организации СЗЗ вокруг них.

Проектные предложения

Планируется отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340 и 50:02:0020519:342 и часть земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020519:341 к функциональной зоне С2 – зоне садоводческих или огородных некоммерческих товариществ. Зона С» включает территории садоводческих и огородных некоммерческих товариществ граждан, предназначенные для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. Часть земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020519:341 отнесена к многофункциональной общественно-деловой **зоне О1.1.**

В составе данных зон не предполагается наличие объектов, требующих организации СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.4. Состояние поверхностных вод

Существующее положение

Одним из видов ограничений для хозяйственного использования территории городского округа Лотошино является наличие водоохраных зон и прибрежно-защитных полос водоёмов.

Вдоль западной границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341 и 50:02:0020519:342 протекает река Большая Сестра – правый приток реки Ламы, вдоль восточной – река Сестра, правый приток реки Большая Сестра. Южнее участков расположены сохранившиеся пруды бывшего ЗАО «Рыбокомбинат

Лотошинский». По участку с кадастровым номером 50:02:0020519:340 протекает ручей – левый приток реки Сестра.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Кроме этого, вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается так называемая «береговая полоса», предназначенная для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Размер водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос для водных объектов, расположенных вблизи населённого пункта д. Кушелово и земельных участков с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341 и 50:02:0020519:342, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статьи 6 и 65, представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

Наименование водотока	Наименование водного объекта, куда впадает водоток	Размер, м		
		водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы	береговой полосы
р. Большая Сестра	Лама	200	50	20
р. Сестра	Большая Сестра	100	50	20
ручьи длиной менее 10,0 км	Сестра	50	50	5
пруды		50	50	20

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещённых в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Согласно Техническому отчету «Гидрологическое обследование объекта в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020519:341 и прудов № 09, 10, 11, 12, 13, 14», выполненному ООО «АС ГЕО» в 2021 г. (лицензия Росгидромета №Р/2017/3452/100/Л), пруды №№ 9-14 бывшего ЗАО «Рыбокомбинат Лотошинский» в настоящее время осушены и не имеют гидрологической связи с речной сетью. Установление водоохранной зоны от них не требуется.

Рыбоохранные зоны рек и водоёмов соответствуют по размеру водоохранным зонам («Правила установления рыбоохранных зон», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 06.10.2008 № 743).

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно-допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых,

инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, также действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На территории городского округа Лотошино имеется единственный створ наблюдений ФГБУ «Московский ЦГМС-Р», расположен на реке Ламе в с. Егорье.

По данным информационных выпусков «О состоянии природных ресурсов и окружающей среды Московской области» (Министерство экологии и природопользования Московской области), вода в р. Ламе в течение последних лет (2018-2020 годы) характеризовалась по удельному комбинаторному индексу загрязненности воды третьим классом, разрядом «Б» (очень загрязненные воды).

Источниками загрязнения реки Ламы являются не только объекты, расположенные вблизи самой реки, но и те, что осуществляют деятельность в пределах всего водосборного бассейна реки.

Свой вклад в общее загрязнение вносят и источники загрязнения, расположенные на территории городского округа Лотошино, к которым относятся:

- поверхностный сток с застроенных территорий;
- коммунально-бытовой сток;
- сток с территорий сельскохозяйственных объектов (молочно-товарных ферм).

Степень и характер загрязнения поверхностного стока с застроенных территорий зависит от санитарного состояния бассейна водосбора и приземной атмосферы, уровня благоустройства территории, а также гидрометеорологических параметров выпадающих осадков: интенсивности и продолжительности дождей, предшествующего периода сухой погоды, интенсивности процесса весеннего снеготаяния. Как правило, основными загрязнителями поверхностного стока с территорий жилой застройки являются продукты эрозии, смываемые с газонов и открытых грунтовых поверхностей, пыль, бытовой мусор, вымываемые компоненты дорожных покрытий и строительных материалов, хранящихся на открытых складских площадках, а также нефтепродукты, попадающие на поверхность водосбора в результате неисправностей автотранспорта и другой техники. Специфические

загрязняющие компоненты выносятся поверхностным стоком, как правило, с территорий промышленных зон или попадают в него из приземной атмосферы.

Неочищенные стоки животноводческих комплексов по своему воздействию на природные объекты эквивалентны отходам высшей категории вредности, в составе которых преобладают органические вещества, аммонийный азот, фосфаты, тяжёлые металлы. Животноводческие стоки характеризуются исключительно высокой микробиологической загрязненностью. На территориях, прилегающих к животноводческим комплексам, отмечается значительное закисление почв, что приводит к увеличению миграционной способности тяжёлых металлов и способствует загрязнению ими подземных вод. Стоки с территорий животноводческих комплексов оказывают негативное влияние на поверхностные и грунтовые воды (особенно в периоды половодья) и ухудшают их гигиенические и санитарно-химические показатели.

На территории городского округа Лотошино централизованные системы бытовой канализации развиты слабо. В среднем по городскому округу оборудование жилищного фонда канализацией составляет всего 46,9% (данные статистического сборника «Социальное и экономическое положение муниципальных образований Московской области в 2014 году»).

Наиболее крупные системы бытовой канализации, включающие сети, канализационные насосные станции (КНС) и очистные сооружения (ОС), находятся в р.п. Лотошино, п. Кировский, п. Большая Сестра, п. Торфяной, с. Микулино, д. Ушаково, д. Михалево, д. Кульпино, д. Узорово, д. Савостино, д. Введенское, д. Ошейкино, д. Доры, д. Афанасово. Население остальных населенных пунктов пользуется выгребями.

Сведения об очистных сооружениях хозяйственно-бытовых стоков, расположенных вблизи населённого пункта д. Кушелово и земельных участков с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341 и 50:02:0020519:342, представлены в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2.

Место расположения очистных сооружений	Проектная мощность, куб. м/сутки	Метод очистки	Место выпуска очищенных стоков
Очистные сооружения № 8, д. Доры	232	Механическая, поля фильтрации	ручей – приток р. Лама
Очистные сооружения № 9, п. Большая Сестра	400	Биологическая	р. Большая Сестра

Всем очистным сооружениям необходима реконструкция, так как технология очистки не соответствует современным требованиям и не позволяет довести качество очистки сточных вод до требуемых показателей, установленных действующими санитарными нормами.

В настоящее время на территории городского округа Лотошино дождевая канализация и очистные сооружения поверхностного стока отсутствуют. Сброс поверхностного стока осуществляется без очистки на рельеф местности и в поверхностные водотоки, что ухудшает экологическое состояние рек, грунтов и грунтовых вод.

Низкий уровень благоустройства территории, отсутствие организованного поверхностного стока – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

- подтопления территории;
- заболачивания территории;
- снижение несущей способности грунта;
- проявление морозного пучения;
- загрязнение рек и ручьев неочищенным поверхностным стоком.

Проектные предложения

Часть земельных участков с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 и населённого пункта д. Кушелово расположены в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

В соответствии со статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации, в этих зонах возможно размещение СНТ, но только при условии оборудования их сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, под которыми понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Выбор типа сооружения водоотведения, определение его местоположения и проектной производительности будут определяться на следующих стадиях проектирования.

Местом сбора и обработки сточных вод возможны септики, оборудуемые для групп участков, расположенных рядом, с вывозом очищенных стоков в места, определенные санитарными органами.

2.5. Зоны затопления, подтопления

Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами — подсыпкой (намывом) или обвалованием. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В графических материалах проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342, не отображены зоны затопления и подтопления территории ввиду того, что они не определены в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» порядке.

Подготовка предложений по определению границ зон затопления и подтопления в Московской области осуществляется в рамках мероприятий Государственной программы

Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы (утв. постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39).

2.6. Состояние подземных вод

Существующее положение

Основная роль в водоснабжении городского округа Лотошино принадлежит горизонтам карбона – подольско-мячковскому, каширскому и алексинско-протвинскому водоносным горизонтам и комплексам.

Экологическое состояние водоносных комплексов оценивается как удовлетворительное (допустимое по гидродинамическим, гидрохимическим и бактериологическим параметрам).

Централизованным водоснабжением населённых пунктов городского округа Лотошино занимается МП «ЖКС», которое имеет лицензию на право пользования недрами от 06.06.2007 № 1002/МСК 01450 ВЭ.

Всего на территории городского округа Лотошино действуют 27 артезианских скважин в составе 17 водозаборных узлов (ВЗУ), состоящих на балансе МП «ЖКС». Ряд населённых пунктов имеют ВЗУ частной принадлежности. Водопотребление по городскому округу составляет 4,7 тыс. куб. м/сутки, в том числе 1,22 тыс. куб. м/сутки – из частных скважин.

Территория, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, расположена вне зоны действия централизованных систем водоснабжения. Системы централизованного водоснабжения имеются в д. Доры, п. Большая Сестра, п. Торфяной.

Ближайшая артезианская скважина расположена в деревне Бородино.

Большинство сельских артезианских скважин в городском округе Лотошино исчерпали срок амортизации и требуют переобустройства или капитального ремонта. На водозаборных узлах отсутствуют установки очистки и обеззараживания воды. Ёмкость существующих резервуаров чистой воды недостаточна во всех населённых пунктах.

По качественным показателям артезианская вода подольско-мячковскому, каширскому и алексинско-протвинскому водоносных горизонтов удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», за исключением повышенного содержания железа, мутности и цветности. Повышенное содержание железа в воде в ряде случаев определяет плохие органолептические свойства. Часть скважин имеет превышение по общей жесткости.

В ЕГРН отсутствуют сведения о наличии обременений рассматриваемой территории зонами санитарной охраны (ЗСО) от действующих водозаборных узлов и скважин.

Проектные предложения

Основными направлениями охраны подземных вод при реализации генерального плана городского округа Лотошино являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод.

Основным источником водоснабжения на расчетный срок остаются артезианские воды.

В Генеральном плане городского округа Лотошино Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24, предусматривается сохранение и развитие существующих централизованных систем водоснабжения, а также максимальный охват населённых пунктов централизованным водоснабжением, для чего проектируются новые водозаборные

сооружения, которые обеспечат водой как существующие, так и планируемые объекты жилой застройки.

Расчетное потребление воды питьевого качества по планируемой застройке садоводческих или огородных некоммерческих товариществ составит на все периоды – 715 куб. м/сутки. Для обеспечения планируемой застройки водой питьевого качества предусматривается создание централизованной системы водоснабжения на базе планируемого водозаборного узла (ВЗУ). Возможна организация нескольких систем для групп дачных участков, расположенных рядом.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод необходимо проведение комплекса инженерных мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков. В генеральном плане городского округа Лотошино в целях защиты подземных вод от загрязнения предусматриваются следующие мероприятия:

- организация зон санитарной охраны на всех сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлах и артезианских скважинах независимо от их принадлежности и формы собственности, состоящих из 3-х поясов: строгого режима и двух поясов ограничений, режим использования которых направлен на предупреждение ухудшения качества воды и определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- вынос из ЗСО II пояса всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;
- ликвидационный тампонаж скважин, исчерпавших нормативный срок эксплуатации, и бурение взамен новых скважин;
- строгое соблюдение режима водоохраных зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации, так как в пределах их речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;
- организация сбора и очистки поверхностного стока с территории населённых пунктов на планируемых очистных сооружениях ливневой канализации;
- централизованное канализование территории жилой застройки на существующие и планируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей и полива улиц и зеленых насаждений.

2.7. Санитарная очистка

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) обеспечиваются региональными операторами.

В Московской области с 1 января 2019 года региональный оператор обеспечивает сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории Московской области.

Городской округ Лотошино в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) отнесен к Рузской зоне деятельности регионального оператора.

Вывоз отходов в настоящее время производится на объекты, расположенные вне границ городского округа, а именно, на новый комплекс по переработке отходов (КПО) «Храброво» в Можайском городском округе.

После завершения строительства завода по термическому обезвреживанию отходов «Наро-Фоминск», который размещается в районе д. Могутово Наро-Фоминского городского округа, вывоз отходов будет возможен и на него. Планируемый срок ввода завода в эксплуатацию – 2023 год.

Проектные предложения

На территории городского округа Лотошино предполагается сохранить сложившуюся планово-регулярную контейнерную систему очистки территории от бытового мусора с применением несменяемых мусоросборников.

Оценка объёмов образования ТКО с территории планируемых садоводческих или огородных некоммерческих товариществ проводится с использованием удельных показателей, утвержденных Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2021 № 431-РВ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области». Для садоводческих кооперативов, садово-огородных товариществ годовой норматив накопления отходов составляет 1,48 куб. м на участок.

При таком нормативе объем ТКО от планируемых объектов составит порядка 2,8 тыс. куб. м в год.

Поскольку ТКО содержат многие компоненты, которые с успехом могут использоваться в качестве сырья, предлагается организовать систему сбора вторичных отходов. Для этого на контейнерных площадках должны быть установлены специальные ёмкости для раздельного сбора отходов.

Раздельное накопление отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного накопления стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций либо путем использования двух различных контейнеров. Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов в Московской области – двухконтейнерная система. Принцип двухконтейнерной системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырье, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

2.8. Система особо охраняемых природных территорий, природных экологических и природно-исторических территорий

Существующие особо охраняемые природные территории

Развитие хозяйственной деятельности и других сфер жизни общества неизбежно связано с воздействием на природу. Поэтому возможность и, тем более, устойчивость развития общества определяется способностью природных экосистем к самовосстановлению после оказанного на них воздействия. Компенсируя это воздействие, природные сообщества, образуемые качественно разнообразными живыми организмами, присущими данным географическим условиям, фактически принимают на себя нестабильность прилегающей территории. Таким образом, природные экосистемы, в том числе находящиеся в режиме эксплуатации, играют роль стабилизаторов экологического баланса.

С другой стороны, способности природных экосистем к самовосстановлению не безграничны. Превышение допустимого воздействия на природу приводит к распаду экосистем и вызывает необходимость специальных затрат на их восстановление, превышающих затраты на поддержание их стабильности. Это делает актуальнейшей природоохранной задачей обеспечение способности экосистем к самовосстановлению путём предотвращения их возможного преобразования сверх допустимого уровня.

Определяющую роль в сохранении растительного и животного мира городского округа Лотошино играет сеть особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ).

В 2009 году для территории Московской области была разработана Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021)).

Данная Схема разработана на период до 2024 года и является основанием для резервирования в установленном порядке земельных участков, которые планируется объявить ООПТ областного значения, и в обязательном порядке учитывается при разработке землеустроительной, градостроительной, лесоустроительной и иной документации.

На территории городского округа Лотошино расположена часть ООПТ федерального значения – национальный парк «Государственный комплекс «Завидово» (рисунок 2.8.1. таблица 2.8.1.).

Таблица 2.8.1.

№ на карте	Название	Категория	Местоположение (муниципальный район, городской округ)	Охранная зона
3	"Государственный комплекс "Завидово"	Национальный парк	Волоколамский Клин Лотошино	Имеется

В соответствии с Положением о национальном парке «Государственный комплекс «Завидово», утверждённым приказом Федеральной службы охраны Российской Федерации и Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.07.2015 № 362/329, на его территории запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, историко-культурным объектам и которая противоречит его целям и задачам.

Приказом Минприроды России № 293, ФСО России № 59 от 07.05.2019 «Об охранной зоне национального парка «Государственный комплекс «Завидово» на прилегающих к территории национального парка земельных участках установлена охранная зона и утверждено Положение об охранной зоне национального парка «Государственный комплекс «Завидово». Минимальная ширина охранной зоны национального парка – один километр. В ЕГРН с ведения об охранной зоне национального парка «Государственный комплекс «Завидово» внесены под учетным номером 50:00-6.1412.

Кроме того, на территории городского округа имеется 9 ООПТ областного (регионального) значения (таблица 2.8.2, рисунок 2.8.1).

Таблица 2.8.2.

Номер в соотв. со Схемой ¹	Название ООПТ	Категория ООПТ	Площадь, га	Документ об организации ООПТ	Наличие актуального Положения / Паспорта
66	Верховое болото в кв. 37 Микулинского лесничества	Памятник природы	167,86	Решение исполкома Мособлсовета от 13.12.1990 № 901/35	Постановление Правительства Московской области от 17.03.2016 № 199/8

¹ Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5)

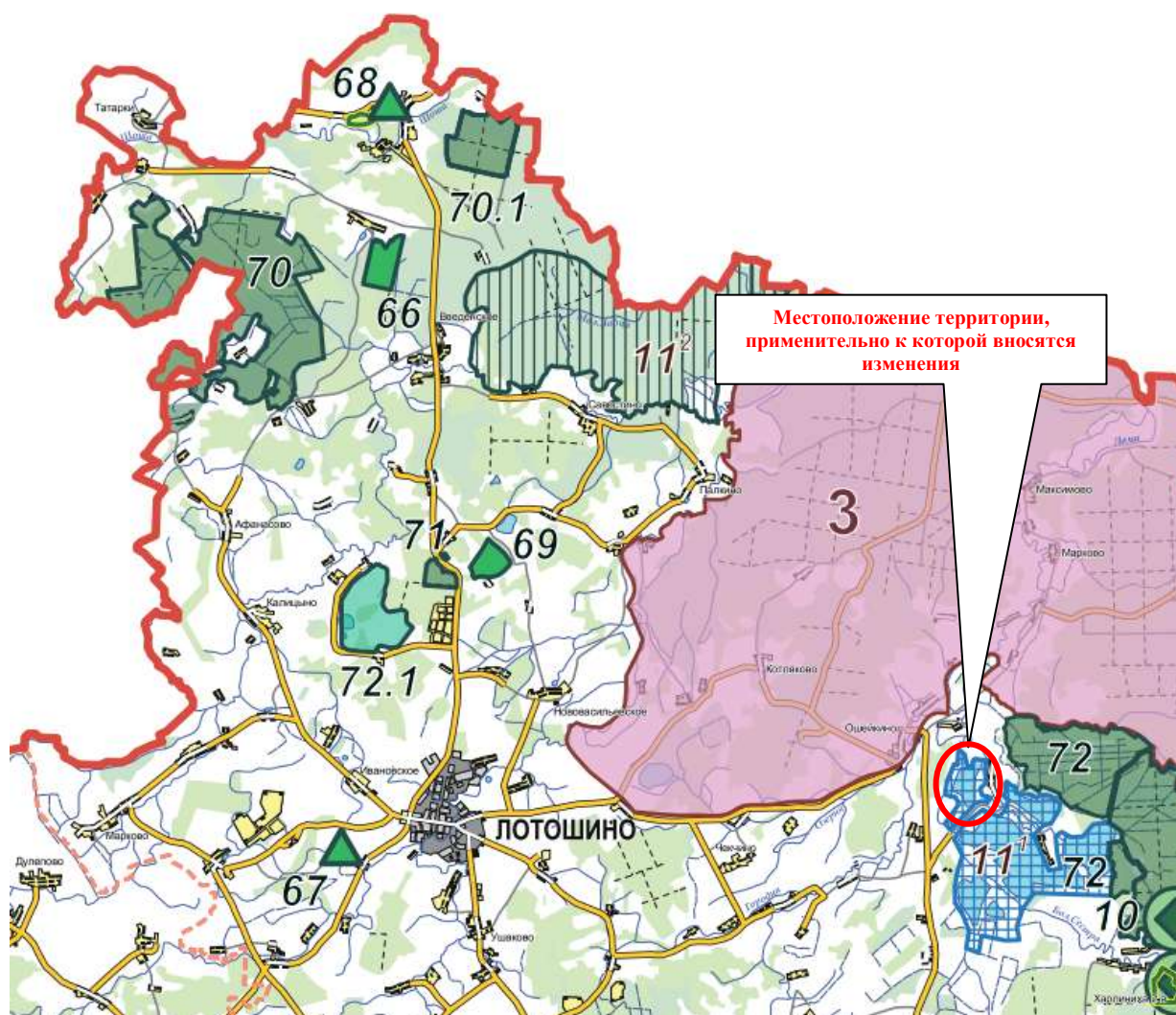
Номер в соотв. со Схемой ¹	Название ООПТ	Категория ООПТ	Площадь, га	Документ об организации ООПТ	Наличие актуального Положения / Паспорта
67	Гнездо белого аиста в д. Высочки	Памятник природы	0,0025	Решение исполкома Мособлсовета от 11.04.1984 № 501	Постановление Правительства Московской области от 01.08.2016 № 552/25
68	Микулино городище на р. Шоша	Памятник природы	13,78	Решение исполкома Мособлсовета от 18.04.1966 № 341/8; Решение исполкома Мособлсовета от 11.04.1984 № 501	Постановление Правительства Московской области от 01.08.2016 № 552/25
69	Озеро Алпатово и его котловина	Памятник природы	120,58	Решение исполкома Мособлсовета от 10.12.1986 № 1498/41	Постановление Правительства Московской области от 17.03.2016 № 199/8
70	Аринкинский	Государственный природный заказник	2424,34	Решение исполкома Мособлсовета от 13.12.1990 № 901/35	Постановление Правительства Московской области от 13.06.2019 № 331/18
70.1	Боборыкинский	Государственный природный заказник	409,0	-	Постановление Правительства Московской области от 9.02.2016 № 72/4 (в ред. от 15.06.2017 № 429/19)
71	Верховое болото с клюквой	Государственный природный заказник	90,91	Решение исполкома Мособлсовета от 07.08.1981 № 1025/15	Постановление Правительства Московской области от 17.03.2016 № 199/8
72	Лесные кварталы и междуречье рек Большая и Малая Сестра ²	Государственный природный заказник	1213,23	Решение исполкома Мособлсовета от 11.04.1984 № 501	Постановление Правительства Московской области от 17.05.2016 № 372/15
72.1	Озера Бол. и Мал. Соколово	Прибрежная рекреационная зона	533,7	-	Постановление Правительства Московской области от 09.12.2019 № 931/42
	ИТОГО		4973,403		

Для ООПТ областного значения в городском округе Лотошино организация охранных зон не предусмотрена.

Существующие ООПТ федерального и регионального значения занимают около 30 % территории городского округа Лотошино.

² Расположен на территории городского округа Лотошино и Волоколамского городского округа.

Населённый пункт д. Кушелово и земельные участки с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 расположены вне границ существующих ООПТ федерального и областного значения и их охранных зон.



Существующие ООПТ федерального значения

площадью более 30 га

- Государственные природные заповедники
- Национальные парки

Существующие ООПТ областного значения:

площадью более 20 га

- Государственные природные заказники
- Памятники природы
- Прибрежные рекреационные зоны

площадью менее 20 га

- Государственные природные заказники с охранными зонами
- Памятники природы

Планируемые к организации ООПТ областного значения:

площадью более 20 га

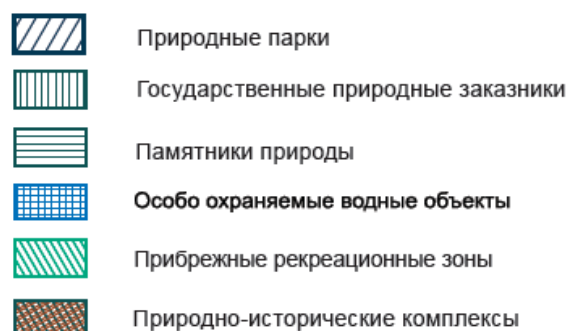


Рисунок 2.8.1. Фрагмент Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

Планируемые особо охраняемые природные территории областного значения

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) на территории городского округа Лотошино планируется организация 2 ООПТ областного значения (таблица 2.8.3).

Таблица 2.8.3.

Номер в соотв. со Схемой	Название	Категория	Площадь, га	Обоснование создания
11.1	Лотошинские пруды	Государственный природный заказник	2100	Ценное водно-болотное угодье, место гнездования и остановки на пролете многих видов птиц, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Московской области
11.2	Малая Лобца	Государственный природный заказник	4500	Естественные сосновые леса, болота, луга, местообитания редких видов: серый журавль, глухарь, единственное место произрастания горца живородящего в Московской области

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области земельные участки с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 входят в границы планируемой к организации особо охраняемой природной территории областного значения – государственного природного заказника «Лотошинские пруды».

В рамках государственного контракта от 22.02.2019 № 2290-ЭКО разработаны материалы комплексного экологического обследования территории с целью придания заказнику «Лотошинские пруды» правового статуса особо охраняемой природной территории областного значения.

В результате проведения в 2020 году работ по согласованию проекта границ и режима особой охраны заказника с центральными исполнительными органами государственной власти Московской области и органом местного самоуправления Московской области даны замечания. Администрация городского округа Лотошино Московской области письмами от 27.02.2020 № 1/16-425, 19.08.2020 № 1/16/2600, 30.09.2020 № 1/16/2206 выразила позицию о нецелесообразности организации заказника на территории городского округа Лотошино

Московской области, поскольку это приведет к невозможности осуществления хозяйственной деятельности собственником земельных участков.

Учитывая этот факт, а также положительные согласования Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 02.09.2021 № 19Исх-20606 и Министерства жилищной политики Московской области от 24.09.2021 № 13Исх-16182 намечаемого освоения земельных участков, Министерство экологии и природопользования Московской области (письмо от 26.10.2021 № 25Исх-25772 в адрес Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области) согласовало внесение изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 с указанием собственнику земельных участков ООО «Лотофиш» об обязанности сохранения редких видов орнитофауны, занесенных в Красную книгу РФ и Красную книгу Московской области.

Планируемые природные экологические и природно-исторические территории

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции постановления Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33), в районе размещения населённого пункта д. Кушелово и земельные участки с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 не планируется организация природных экологических и природно-исторических территорий областного значения.

2.9. Стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды

Стационарные пункты наблюдений (СПН) за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением – комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, её загрязнения.

На территории городского округа Лотошино расположен один стационарный пункт наблюдения за состоянием окружающей природной среды Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС»)³ – гидрологический пост I разряда Егорье – река Лама. Данный пост относится к разряду **реперных**⁴.

Гидрологический пост занимает земельные участки с кадастровыми номерами:

50:02:0020422:125 – земли сельскохозяйственного назначения, под гидрологический пост;

50:02:0020410:142 – земли населенных пунктов, под гидрологический пост.

В соответствии с постановлением Совета министров СССР от 06.01.1983 № 19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды», постановлением



³ Письмо Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» от 17.04.2017 № 1323.

⁴ Письмо Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» от 17.11.2018 № 4808.

Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением», вокруг гидрометеорологических станций любых видов устанавливаются охранные зоны в виде участка земли (водного пространства), ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территории этих станций на 200 м во все стороны. Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.

Охранная зона гидрологического поста I разряда Егорье – река Лама отображена в ЕГРН как зона с особыми условиями использования территории с учетным номером 50:02-6.5.

Населённый пункт д. Кушелово и земельные участки с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 расположены вне границ охранной зоны гидрологического поста.

3. Зоны с особыми условиями по природным и экологическим факторам

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в городском округе Лотошино, на часть территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Размер и режим использования водоохраных зон и прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Размер водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос для водных объектов, расположенных вблизи земельных участков с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341 и 50:02:0020519:342, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статья 65, представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Наименование водотока	Размер, м	
	водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы
р. Большая Сестра	200	50
р. Сестра	100	50
ручьи длиной менее 10,0 км	50	50
пруды	50	50

В ЕГРН сведения о водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов, расположенных на территории городского округа Лотошино, не внесены.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно-допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, также действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

В соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» для всех действующих и планируемых источников питьевого водоснабжения независимо от формы собственности и принадлежности организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе трёх поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – поясов ограничений. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

В каждом из трёх поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы (для водоводов) устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение истощения и ухудшения качества воды.

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта.

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного

загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземным источникам включают:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В городском округе Лотошино для действующих водозаборов подземных вод отсутствуют утвержденные в установленном порядке зоны санитарной охраны. Сведения о поясах зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения не внесены в ЕГРН.

Увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение дополнительных скважин должно производиться в соответствии с гидрогеологическим заключением при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. Для всех сохраняемых, а также для планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке проекты зон санитарной охраны в составе трёх поясов, в пределах которых, соответственно их

назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны затопления и подтопления

Для территории городского округа Лотошино Московской области зоны затопления и подтопления не определены в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 07.09.2019) «О зонах затопления, подтопления» порядке.

Подготовка предложений по определению границ зон затопления и подтопления в Московской области осуществляется в рамках мероприятий Государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы (утв. постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 795/39).

В городском округе Лотошино, на части территории населённого пункта д. Кушелово и земельных участков с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342, отсутствуют такие зоны с особыми условиями, как:

- санитарно-защитная зона;
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- рыбохозяйственная заповедная зона.

4. Природоохранные мероприятия

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 связано с отнесением данных земельных участков к функциональной зоне С2 – зоне садоводческих или огородных некоммерческих товариществ.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

- защита территории от подтопления и заболачивания, а также защита грунтовых и подземных вод от загрязнения, так как расположение территории в пределах современных надпойменных и пойменных террасах и зандровых равнинах, характеризующихся плоским слаборасчлененным рельефом, близким к поверхности залеганием грунтовых вод (от 0,1 до 3,0 м), песчаным составом аллювиальных и водно-ледниковых отложений, способствует слабой дренированности территории и её заболачиванию;
- предотвращение загрязнения водных объектов;
- оборудование планируемой территории сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65). Выбор типа сооружения водоотведения, определение его местоположения и проектной производительности будут определяться на следующих стадиях проектирования.
- организация системы ливневой канализации;
- разработка проектов границ зон санитарной охраны водозаборных узлов (артезианских скважин);
- применение шумозащитных мероприятий для создания комфортной среды проживания на территориях планируемой застройки;
- полный охват территории планово-регулярной системой санитарной очистки, благоустройство мест временного контейнерного складирования твердых коммунальных отходов;
- организация и максимальное использование селективного сбора твердых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма вывозимых отходов.