

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К  
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КУШЕЛОВО, ЗЕМЕЛЬНЫМ  
УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342**

**1 этап**

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.  
Положение о территориальном планировании**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ III**

**«ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»**

**»**





**Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Индивидуальный предприниматель  
А.А. Васильев

Договор от 30.11.2021 г.  
№ 86-2021 (доп. соглашение № 1)

**МАТЕРИАЛЫ ПО  
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К  
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КУШЕЛОВО, ЗЕМЕЛЬНЫМ  
УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342**

1 этап

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.  
Положение о территориальном планировании**

**ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ III  
«ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»**

Заместитель директора  
Руководитель ЦОГД  
Начальник отдела ПГП  
ГАП отдела ПГП

А.Н. Чуньков  
П.С. Богачев  
Н.В. Макаров  
И.В. Гордюхина

2022

Ф.И.О., подпись и дата визирующего Техотделом

Взамен Арх. №

Ф.И.О., подпись и дата

Архив. № подл



## СОСТАВ

специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей документа  
территориального планирования

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
1	Руководство и организация проекта	Макаров Н.В. Гордюхина И.В.
2	Архитектурно-планировочные разделы. Границы населённых пунктов	Гордюхина И.В. Шмакова Е.В. Крайникова Н.С. Таранец Г.А.
3	Раздел «Социально-экономическое развитие»	Нагирная К.В.
4	Раздел «Инженерное обеспечение»	Зайцева Е.В. Мандич Е.С. Смирнова И.С. Коновалов Е.П. Раемская Т.А. Атанова Н.Д. Столярова О.О. Симонов А.О. Рузаев В.В. Кузьминов В.Н.
5	Раздел «Транспортное обслуживание»	Зеленская Е.Ю.
6	Раздел «Охрана окружающей среды»	Смирнова С.Ю.
7	Историко-культурное наследие	Гордюхина И.В. Шмакова Е.В.
8	Раздел «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	Елизарова Н.С. Некрашевич А.М. Ширшова О.А.
9	Границы населённых пунктов	Шедова Н.Н. Воробьева К.С.

**Состав материалов проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342»**

	Наименование документа
	Утверждаемая часть
<b>Положение о территориальном планировании</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа (применительно к населенному пункту Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
	карта функциональных зон городского округа (применительно к населенному пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
	Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа Лотошино (применительно к населённом пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 (в электронном виде))
<b>Материалы по обоснованию проекта</b>	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование.	
	карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования территории в границах городского округа (применительно к населенному пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа (применительно к населенному пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа (применительно к населенному пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа (применительно к населенному пункту Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
	карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа (применительно к населенному пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
	карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков округа (применительно к населенному пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):

	Наименование документа
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства (применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления (применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
Том III. Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
Электронные материалы - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III

Текстовая часть.

Графические материалы:

карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342).



## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	11
<b>1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА</b> .....	20
1.1. Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 .....	23
1.2. Объекты культурного наследия федерального значения .....	23
1.3. Объекты культурного наследия регионального значения.....	23
1.4. Выявленные объекты культурного наследия.....	23
<b>2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</b> .....	24
2.1. Описание объектов культурного наследия федерального значения.....	24
2.2. Описание объектов культурного наследия регионального значения .....	24
2.3. Описание выявленных объектов культурного наследия .....	24
<b>3. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ</b> .....	25
<b>4. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</b> .....	26
<b>5. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ</b> .....	27
<b>6. ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ</b> .....	28

## ВВЕДЕНИЕ

ТОМ III «Объекты культурного наследия» материалов по обоснованию проекта выполнены в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342», подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора от 30.11.2021 № 86-2021 по заказу индивидуального предпринимателя А.А. Васильева в редакции доп. соглашения № 1).

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий генеральный план городского округа Лотошино Московской области (далее по тексту – Генеральный план) утверждён решением Совета депутатов городского округа Лотошино от 26.05.2021 № 245/24 «Об утверждении Генерального плана городского округа Лотошино Московской области».

Материалы проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342» подготавливаются на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342».

Внесение изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, за исключением линейных объектов;

Определение границ населенного пункта д. Кушелово, перечень включаемых в границы населенного пункта земельных участков с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки.

Карты утверждаемой части генерального плана:

- карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342;
- карта функциональных зон городского округа применительно к населенному д. пункту Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342.

Материалы по обоснованию проекта содержат:

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и соответствующие карты;

Том II «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

Том III «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;

Том IV «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (*содержит сведения ограниченного доступа*).

Проект разработан с выделением-1 очереди (2025 год) и расчётного срока (2040 год).

Материалы проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342», подготовлен в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в том числе:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 08.03.2022) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 (ред. от 30.12.2021) «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О газоснабжении в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021);

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О погребении и похоронном деле» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об электроэнергетике» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2021);

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 28.06.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021);

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 28.01.2022) «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 11.06.2021) «О недрах» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2022);

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020);

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 27.09.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 25.11.2021) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации

и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 15.02.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 10.02.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 30.12.2020) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Министерства энергетики России от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 – 2026 годы»;

Приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Указ Президента Российской Федерации от 18.08.1996 № 1217 (ред. от 22.04.2013) «О Государственном комплексе «Завидово» Федеральной службы охраны Российской Федерации»;

Приказом Федеральной службы охраны Российской Федерации и Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.07.2015 № 362/329 (ред. от 06.09.2018) «Об утверждении Положения о национальном парке «Государственный комплекс «Завидово»;

Приказ Минприроды России № 293, ФСО России № 59 от 07.05.2019 «Об охранной зоне национального парка «Государственный комплекс «Завидово» (вместе с «Положением об охранной зоне национального парка «Государственный комплекс «Завидово»»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019);

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (ред. от 05.02.2021);

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 06.07.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 28.12.2021) «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 20.12.2021) «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 11.08.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 22.06.2020) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 30.12.2020) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 09.09.2016) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 29.12.2021) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 25.08.2021) «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 17.02.2022) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 16.02.2022) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 28.10.2021) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 07.12.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 26.10.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 20.12.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 20.12.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 20.12.2021) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 16.11.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 20.12.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы» (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2022);

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 16.11.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 07.12.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 (ред. от 13.12.2021) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 14.09.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 14.09.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 (ред. от 14.09.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 (ред. от 09.10.2019) «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области» с изменениями от 30.11.2021 г.);

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 16.12.2021) «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

«Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго» на 2020-2024 годы», утверждённая приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 16.12.2021);

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 28.09.2021) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;



Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

Приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 18.05.2021 № 316-ПП/16 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2020 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 10.02.2022) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 27.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Закон Московской области от 13.05.2019 № 85/2019-ОЗ (ред. от 24.12.2020) «Об организации местного самоуправления на территории Лотошинского муниципального района»;

Закон Московской области от 09.07.2019 № 140/2019-ОЗ (ред. от 30.06.2020) «О границе городского округа Лотошино»;

Постановление главы городского округа Лотошино от 21.10.2021 № 1159 «О прогнозе социально-экономического развития городского округа Лотошино Московской области на 2022-2024 годы».

Стратегия социально-экономического развития городского округа Лотошино Московской области на 2020-2025 и до 2030 года.

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 были использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Внесения изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 были использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

*Инженерно-геологические изыскания:*

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов

Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

*Инженерно-гидрометеорологические изыскания:*

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Волоколамск» за период с 1998 по 2011 гг.

*Инженерно-экологические изыскания:*

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчет «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

*Изыскания грунтовых строительных материалов:*

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчет «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.).

*Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:*

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

*Гидрологические изыскания:*

- технический отчет АСГ-35 «Гидрологическое обследование объекта в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020519:341 и прудов № 09, 10, 11, 12, 13, 14» Общество с ограниченной ответственностью «АС Гео», 2021 год.

## 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Территория, применительно к которой вносятся изменения в генеральный план городского округа Лотошино расположена в планировочном районе Ошейкинское. У населённого пункта Ошейкино богатая история.

Село Ошейкино расположено на левом берегу реки Ламы, при впадении в неё реки Озерни, вытекающего из озера Круглое. Точная дата возникновения села неизвестна, но в XVII в. в Ошейкино уже стояла церковь.

В 1769 г. село Ошейкино входило в Поламский стан Волоколамского уезда. Селом тогда совместно владели: подполковник князь Пётр Васильевич Макулов и девицы Машковы - Наталья Петровна и Мария Петровна.

Основную часть Ошейкинского землевладения (53 %) занимали леса; 35 % было под пахотными угодьями; одну десятую часть территории занимали сенные покосы.

В 1769 г. в Ошейкино насчитывалось 85 крепостных крестьян мужского пола (женщин тогда при переписи не учитывали). В 1778 г. в Ошейкино было 30 крестьянских дворов. В среднем, крестьянская семья состояла из шести-семи человек.

От Ошейкино расходились три дороги: на север к селу Дор, на юг к селу Власово, на юго-восток к деревне Плаксина.

Кроме Ошейкинского землевладения князю Макулову и девицам Машковым принадлежали деревни: Званова, Котляки, Мармыли, Тербетова, Фёдоровка (66 дворов и 218 мужских душ крепостных крестьян).

Помимо этого во владении Макулова и Машковых было несколько пустошей: Ерохино, Жаркой Починок, Зубково, Кремичино, Кривоногово, Мытищи, Овинищи.

А у двух пустошей - Бурдеево и Малинки, кроме Макулова и Машковых, был ещё один совладелец - губернатор Воронежской губернии генерал-майор Алексей Михайлович Маелов.

Ещё одной небольшой пустошью - Язвища - совместно владели не только Макулов и Машковы, но и Хвалимовы - мичман Алексей и прапорщик Степан, а также - Пётр Семёнович Орлов.

Одна пустошь - Трасниково была в споре с прапорщиком Сергеем Александровичем Коротневым.

Итого князь Пётр Макулов распоряжался большой территорией, размером в 4674 десятины и 1155 саженьей.

Плюс к тому, у девиц Машковых в собственности (без Макулова) была деревня Брыково (47 крепостных крестьян).

В XIX в. селом Ошейкино владели князья Мещерские. Лотошинский помещик, князь Василий Иванович Мещерский, действительный статский советник, камергер, сын майора, князя Ивана Сергеевича Мещерского (1775-1831 гг.) и княжны Трубецкой, построил в Ошейкино усадьбу.

Выбранное для усадьбы место оказалось низменным, но зато отсюда открывался прекрасный вид на реку Ламу и окружающую местность. На месте выемки грунта образовался пруд с островом.

Потом владельцем Ошейкинской усадьбы был Сергей Васильевич Мещерский (1828-1856 гг.). После смерти князя Сергея «ошейкинские» Мещерские много жили за границей, Ошейкино навещали наездами, делами в имении ведал управляющий.

В 1861 г. в селе Ошейкино возникла первая в волости школа (к 1917 г. школ в Ошейкинской волости было уже 10).

В 1861 г. в Покровскую церковь села Ошейкино был определён священником только что окончивший Вифанскую духовной семинарию Гавриил Фёдорович Шумов, уроженец

Московской губернии, сын священника, который служил в Покровской церкви 28 лет - до 1889 г.

В 1862 г., после отмены крепостного права, в Ошейкине было 39 крестьянских дворов. В селе проживали 413 крестьян, из них 222 мужского пола и 191 - женского. В среднем, в каждой крестьянской семье было по 8-9 детей.

В 1863 г. в Ошейкино, в помещичьей усадьбе князя Мещерского, поселился врач Э.К. Ауэрберг. Каждый день он безвозмездно принимал больных с утра до той минуты, пока последний больной не уйдёт. Один, без помощи фельдшера, он оперировал, изготавливал лекарства, давал их крестьянам даром.

В 1890-е гг. (в частности в 1896 г.) в Ошейкинской школе учительствовал педагог Василий Владимирович Баженов. Богословие преподавал священник Прокопий Антонович Семенчук.

Два раза в год, в престольные праздники – 21 июля (день Казанской иконы Богородицы) и 14 октября (на Покров) землевладелец князь Мещерский проводил на ипподроме скачки. Это было ярким событием для жителей Ошейкино и близлежащих деревень, особенно детей. Князь Мещерский разводил породистых жеребцов, улучшая тем самым породы местных лошадей. Княжеские конюшни были отменного качества. Помимо этого у князя Мещерского была псарня, оранжерея и красивейший парк с каскадом прудов и затейливыми мостиками. Княжеский дом находился на краю парка.

В селе было развито драночное производство. На щеподральне делали щепу, которая использовалась в качестве кровельного материала для крыш рубленых изб. Помимо этого Ошейкинские крестьяне зимой, пока земля была под снегом, подрабатывали изготовлением лёгких саночек и саней.

В 1899 г. население Ошейкино составляло более 800 человек. Ошейкино в то время было самым большим населённым пунктом волости.

В 1905 г. князем В.С. Мещерским на его собственные средства было начато строительство кирпичной церкви, рассчитанной на три престола, однако его окончанию помешали события 1917 г. (недостроенная, она была разобрана на кирпич в 1938 г.).

В 1916-1917 учебном году в Ошейкинской школе обучалось 57 учеников.

В 1920 г. в селе Ошейкино на базе бывшего имения князя Мещерского была организована ветеринарная служба, где имелась газовая камера, единственная в Волоколамском уезде. Она сыграла большую роль в борьбе с эпидемиями различных заболеваний скота в начале 1920-х гг.

В 1924 г. началось строительство Ошейкинской ГЭС на реке Лама, которая дала электрический ток в 1929 г. В 30-ти населённых пунктах появилось электричество. Мощность электростанции составляла 10 Квт. Из трёх ГЭС в Лотошинском районе она была самая крупная. (Две другие находились в Лотошине и Микулине). Ошейкинскую гидроэлектростанцию разрушили наши войска при отступлении. После оккупации она была восстановлена, а в августе 1959 г. - ликвидирована.

В 1930-е гг. в княжеской усадьбе размещалось правление колхоза «Ударник».

В 1940 г. создана Ошейкинская МТС (машинно-тракторная станция).

При обороне села в годы Великой отечественной войны погибло 150 красноармейцев, при отступлении фашистских войск село было полностью сожжено немцами. Остались лишь деревянная церковь и два жилых дома. В одном из них, ныне дом № 6, располагался лазарет; сначала немецкий - в дни оккупации, затем - наш (после освобождения села от фашистских оккупантов).

Церковь просуществовала до 1942 г.

В 1952 г. Ошейкинская школа стала средней.

Ныне от усадьбы князя Мещерского остались лишь две хозяйственные кирпичные постройки. В наше время, с перестроенным деревянным верхом, они приспособлены под жильё.

В соответствии с распоряжением Совета Министров РСФСР и решением исполкома Мособлсовета вблизи населённого пункта Кушелово с 1960 года на площади 1045 га началось строительство рыбоводного хозяйства «Большая Сестра» (рыбхоз «Лотошинский»).

Планировочный район Ошейкинское являлось одним из самых экологически чистых и красивых мест в Подмосковье. Здесь в первозданном виде сохранились леса и озёра, малые реки и заповедные территории. В северной части территории планировочного района Ошейкинское расположена особо охраняемая природная территория федерального: государственный комплекс «Завидово» со статусом национального парка. Национальный парк «Завидово», площадью 125,4 тыс. га, расположен на территориях Тверской и Московской областей. Парк является уникальным природным комплексом, и играет важную роль в поддержании экологического равновесия экосистемы северо-западной части Московской области и центральной России.

На территории планировочного района Ошейкинское находятся несколько памятников архитектуры регионального значения. Церковь Иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радость в д. Телешово. Церковь Иоанна Предтечи в д. Грибанове.

**1.1. Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342**

**1.2. Объекты культурного наследия федерального значения**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование объектов</b>	<b>Местоположение объектов</b>	<b>Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта</b>
	-<<-	-<<-	-<<-

**1.3. Объекты культурного наследия регионального значения**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование объектов</b>	<b>Местоположение объектов</b>	<b>Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта</b>	<b>Историко- культурная ценность</b>
	-<<-	-<<-	-<<-	-<<-

**1.4. Выявленные объекты культурного наследия**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование объектов</b>	<b>Местоположение объектов</b>	<b>Документ о включении в Список выявленных ОКН Московской области</b>	<b>Историко- культурная ценность</b>
1.	-<<-	-<<-	-<<-	-<<-

## **2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

### **2.1. Описание объектов культурного наследия федерального значения**

Ближайшим к населенному пункту Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 объектом культурного наследия федерального значения является объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль Иосифо-Волоколамского монастыря, XVI - XVII вв.», расположенный на расстоянии 11 км к юго-востоку от д. Кушелово на территории городского округа Волоколамск.

### **2.2. Описание объектов культурного наследия регионального значения**

Ближайшим к населенному пункту Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 объектом культурного наследия регионального значения является объект культурного наследия регионального значения Церковь иконы Божией Матери «Всех Скорбящих Радость», нач. XX в., 1908-1912 гг., расположенный на расстоянии более 3 км к юго-востоку от д. Кушелово.

### **2.3. Описание выявленных объектов культурного наследия**

Ближайшим к населенному пункту Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 выявленным объектом культурного наследия является - Братская могила советских воинов, 1942 г.

### **3. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ**

На населённый пункт Кушелово и земельные участки с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 не распространяются утверждённые территории объектов культурного наследия.

Зоны охраны объектов культурного наследия на населённый пункт Кушелово и земельные участки с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 не распространяются.

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018)<sup>1</sup> утвержден перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области. Ближайшим историческим поселением, имеющим особое значение для истории и культуры Московской области является Город Волоколамск, расположенный на стоянии 20 км от населённого пункта Кушелово.

В соответствии со статьёй 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021)<sup>2</sup> территорией исторического поселения является территория в границах соответствующего населенного пункта.

Населённый пункт Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 не входит в границы исторических поселений.

---

<sup>1</sup> Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области».

<sup>2</sup> Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»



#### **4. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

В соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Населенный пункт д. Кушелово и земельные участки с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 не входят в границы защитных зон объектов культурного наследия.

## 5. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

К полномочиям органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;

3.1) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;

4) иные полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ и иными федеральными законами.

Учитывая богатую историю территории городского округа муниципальные органы охраны объектов культурного наследия должны организовать проведение работ по выявлению и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Муниципальный орган охраны объектов культурного наследия, физическое или юридическое лицо (далее - заявитель) вправе направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

В случае обнаружения места захоронения жертв массовых репрессий орган местного самоуправления должен направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

В соответствии с Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 01.07.2021) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов» в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» зоны охраны объекта культурного наследия должны быть установлены в срок не более чем два года со дня включения в реестр такого объекта культурного наследия, применительно к которому устанавливается защитная зона.

## **6. ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ**

На территории городского округа Лотошино в годы Великой Отечественной войны велись боевые действия. В настоящее время на территории городского округа расположены воинские захоронения, братские могилы советских воинов, мемориальные сооружения и объекты воинской Славы, связанные с событиями Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 01.07.2021) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов» К памятникам Великой Отечественной войны относятся скульптурные, архитектурные и другие мемориальные сооружения и объекты, увековечивающие память о событиях, об участниках, о ветеранах и жертвах Великой Отечественной войны.

Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления ответственны за сохранение памятников Великой Отечественной войны, поддержание их в состоянии, соответствующем достойному и уважительному отношению к памяти о Победе советского народа в Великой Отечественной войне.

Сохранение и реставрация памятников Великой Отечественной войны обеспечиваются выделением средств из федерального бюджета на памятники федерального значения, бюджетов субъектов Российской Федерации - на памятники регионального значения и местных бюджетов - на памятники местного (муниципального) значения, а также пожертвованиями физических и юридических лиц.

В соответствии с законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 30.04.2021) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» захоронения погибших при защите Отечества с находящимися на них надгробиями, памятниками, стелами, обелисками, элементами ограждения и другими мемориальными сооружениями и объектами являются воинскими захоронениями.

К ним относятся: военные мемориальные кладбища, воинские кладбища, отдельные воинские участки на общих кладбищах, братские и индивидуальные могилы на общих кладбищах и вне кладбищ, колумбарии и урны с прахом погибших, места захоронений в акваториях морей и океанов, места гибели боевых кораблей, морских, речных и воздушных судов с экипажами.

Воинские захоронения подлежат государственному учету. На территории Российской Федерации их учет ведется органами местного самоуправления, а на территориях других государств - представительствами Российской Федерации. На каждое воинское захоронение устанавливается мемориальный знак и составляется паспорт.

Воинские захоронения содержатся в соответствии с положениями Женевских конвенций о защите жертв войны от 12 августа 1949 года и общепринятыми нормами международного права.

Ответственность за содержание воинских захоронений на территории Российской Федерации возлагается на органы местного самоуправления, а на закрытых территориях воинских гарнизонов - на начальников этих гарнизонов. Содержание и благоустройство воинских захоронений, находящихся на территориях других государств, осуществляются в порядке, который определен межгосударственными договорами и соглашениями.

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

Сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.

Предприятия, учреждения, организации или граждане, виновные в повреждении воинских захоронений, обязаны их восстановить.

Органы местного самоуправления: осуществляют мероприятия по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на их территориях, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации; создают резерв площадей для новых воинских захоронений.

Ближайшее к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 братское захоронение расположено в населённом пункте посёлок Большая Сестра на расстоянии 1,20 км.