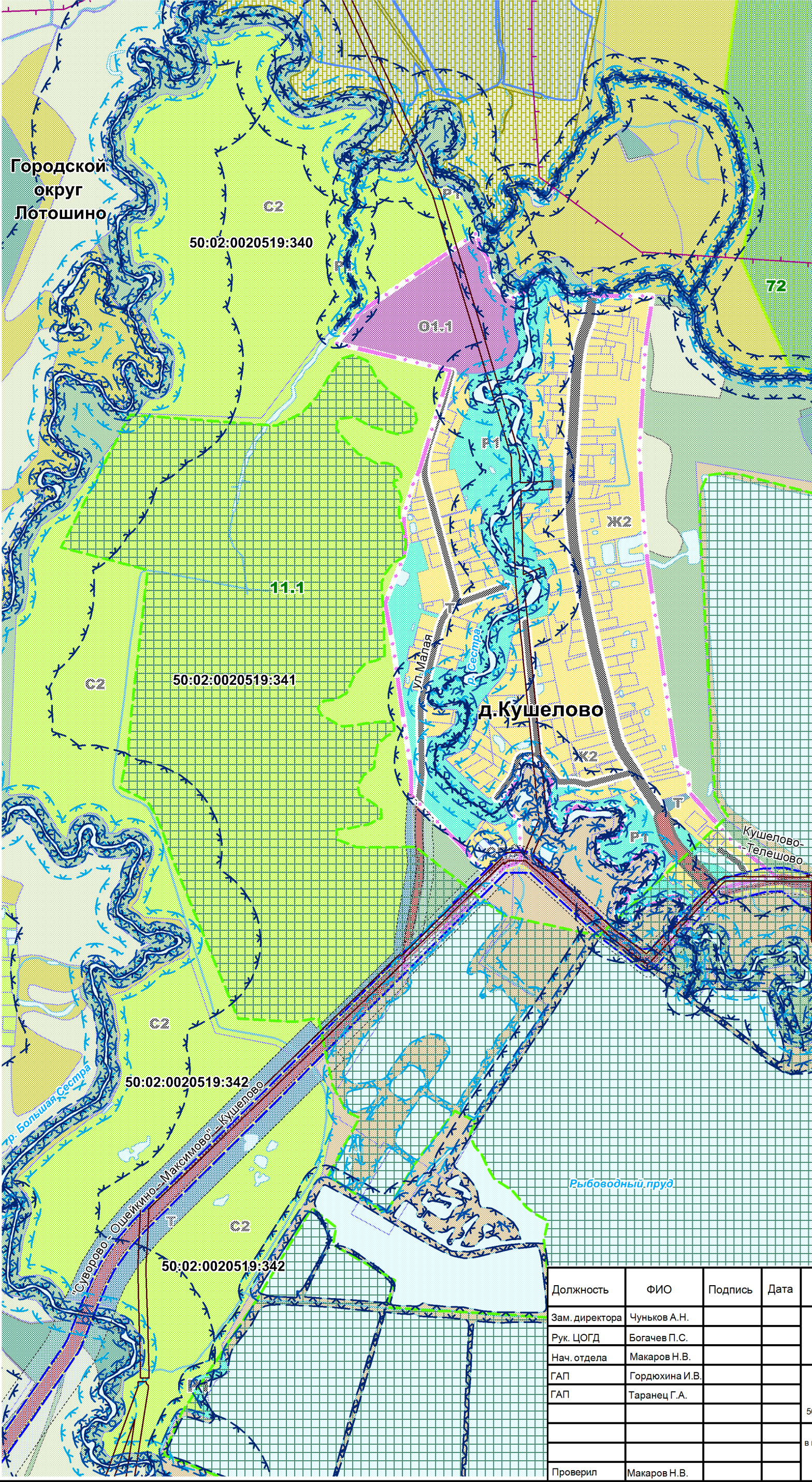


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д.КУШЕЛОВО, ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
Д.КУШЕЛОВО, ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Планируемые границы населённых пунктов

Земельных участков поставленных на кадастровый учёт

Функциональные зоны

Ж2

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

O1.1

Многофункциональная общественно-деловая зона

T

Зона транспортной инфраструктуры

Зона сельскохозяйственных угодий

C2

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Иные зоны сельскохозяйственного назначения

P1

Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

CN3

Зона лесов

Зона озеленённых территорий специального назначения

Территории, покрытые поверхностными водами (отображены в соответствии со сведениями ИСОГД МО в информационных целях, не являются предметом утверждения Генерального плана)

Объекты транспортной инфраструктуры

сущ

план

рекон

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения *

Автомобильные дороги местного значения

Главные улицы (местного значения)

Улицы в жилой застройке (местного значения)

Зоны с особыми условиями использования территорий

сущ

план

рекон

Водоохранная зона **

Прибрежная защитная полоса **

Зона береговых полос **

Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта (в соответствии с СТП ТО МО)

Придорожная полоса **

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Примечание.

Согласно Постановлению Правительства РФ № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", охранные зоны электрических подстанций и линий электропередач (в обе стороны от крайних проводов при неотклонённом их положении) составляет:
- ВЛ 6-10 кВ - 10 метров;
Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метр.

Охранные зоны электроподстанций устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранной зоне от воздушных ЛЭП напряжения, соответствующего высшему классу напряжения подстанции (постановление Правительства РФ № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

сущ

план

рекон

Сельскохозяйственные территории

Особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий **

Мелиорированных земель **

Особо охраняемые природные территории

Охранная зона ООПТ федерального значения ***

Регионального значения (Московской области) ****

Государственный природный заказник

P1.7

Лотошинские пруды

P249

Лесные кварталы и междуречье рек Большая и Малая Сестра

*

 Планируемые объекты федерального и регионального значения приводятся в целях информационной целостности документа и не подлежат утверждению в составе данного генерального плана

**

 В соответствии со сведениями ИСОГД МО

 В соответствии с Приказом Минприроды России № 293, ФСО России № 59 от 07.05.2019 «Об охранной зоне национального парка «Государственный комплекс «Завидово»

 В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».